



ЗАПОВЕД

№ 1823 РД-01-03

гр. Свищов, 16.12.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 537/30.10.2025 г., Протокол 45 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.12.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1818-РД-01-03/16.12.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Е чл.4 Г чл.4 А чл.4 ЕГН чл.4 от гр. Свищов, ул. „Трети март” чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1710-РД-01-03/24.11.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с площ 389 кв.м. (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9658/16.09.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева /четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 95.60 лв./48.88 € (деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки/четиридесет и осем евро, осемдесет и осем евро цента).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 179.80 лв./91.93 € (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки/деветдесет и едно евро, деветдесет и три евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 929.00 лв./474.99 € (деветстотин двадесет и девет лева/четиристотин седемдесет и четири евро, деветдесет и девет евро цента), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **749.20 лв./383.06 €** (седемстотин четиридесет девет лева, двадесет стотинки/триста осемдесет и три евро, шест евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 929.00 лв./474.99 € (деветстотин двадесет и девет лева/четиристотин седемдесет и четири евро, деветдесет и девет евро цента) и внесенят депозит в размер на 179.80 лв./91.93 € (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки/деветдесет и едно евро, деветдесет и три евро цента). по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC253370502 от 03.12.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % данък по ЗМДГ в размер на 27.87 лв./14.25 €** (двадесет и седем лева, осемдесет и седем стотинки/четиринадесет евро, двадесет и пет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер на **108.00 лв./55.22 €** (сто и осем лева/петдесет и пет евро, двадесет и две евро цента) с включен ДДС – 18.00 лв./9.20 € (осемнадесет лева/девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Е чл.4 Г чл.4 А чл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Е чл.4 Г чл.4 А чл.4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА