

**ЗАПОВЕД**№ 968-РД-01-03.....Гр. Свищов,17.07......2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 431/29.05.2025 г., Протокол 37 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 952-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Хчл.4 Счл.4 Ачл.4 ЕГН чл.4, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх” №чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 787-РД-01-03/20.06.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), с площ 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9621/15.04.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 883.00 лв. (осемстотин осемдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 181.10 лв. (сто осемдесет и един лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 890.00 лв. (осемстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **713.40 лв. (седемстотин и тринадесет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 890.00 лв.

(осемстотин и деветдесет лева) и внесения депозит в размер на 176.60 лв. (сто седемдесет и шест лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/25192/0PD3SPF7M от 11.07.2025 г. на ОББ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 26.70 лв. (двадесет и шест лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Хчл.4 Счл.4 Ачл.4**

Настоящата Заповед да се връчи на **Хчл.4 Счл.4 Ачл.4** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИ