



**ЗАПОВЕД**  
**№ 65 -РД-01-03**  
**гр. Свищов, 22.01.2025 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 301/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.01.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 60-РД-01-03/21.01.2025 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Г . 4 П . 4 Г . 4 ЕГН . 4 от с. Царевец, общ. Свищов, ул. “Втора” . 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1682-РД-01-03/19.12.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири дно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС.

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **7 511.00 лв. (седем хиляди петстотин и единадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 140.80 лв. (сто и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **7 176.60 лв. (седем хиляди сто седемдесет и шест лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 7 511.00 лв.

(седем хиляди петстотин и единадесет лева), без ДДС и вносеният депозит в размер на 334.40 лв. (триста тридесет и четири лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка референтен номер № 617CHDC250200006 от 20.01.2025 г. на УниКредит Булбанк АД.

**-3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 225.33 лв. (двеста двадесет и пет лева, тридесет и три стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Г .4 П .4 Г .4

Настоящата Заповед да се връчи на Г .4 П .4 Г .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4  
**Кмет на Община Сви**