

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 720

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.88, местност “Гаргалька“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-281/09.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1280/14.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9177/31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 187/02.02.2022 г., том 1, акт № 110, дело 83), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.88 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка осем осем), с площ **1000.00 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 34020, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Гаргалька“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.414.87, 65766.414.89, 65766.414.79, 65766.414.81.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 042.00 лв. (хиляда четиридесет и два лева), без ДДС, от които стойността на земята – 784.00 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 258.00 лв. (двеста петдесет и осем лева), представляваща пазарната

цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-281/09.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 24-00-30/20.01.2022 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.88 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.414.88 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка осем осем), с площ 1000.00 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 34020, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.414.87, 65766.414.89, 65766.414.79, 65766.414.81.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На И. Т. И. на основание Протокол № 26, Решение № 223 от 29.12.1963 г. на ИК на Градския народен съвет, гр. Свищов и протокол за въвод във владение от 30.12.1963 г. по ПМС № 21/31.01.1963 г. е предоставен за ползване един декар полски имот в местност „Стъклен“ – „Гаргалъка“ (нива 0.300 дка, лозе 0.300 дка, овощна градина 0.400 дка). В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив 34, за имот № 34020, с площ 0.500 кв.м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения и имот № 34021, с площ 0.500 кв.м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател И. Т. И.

И. Т. И. има подадено заявление с Вх. № 311/22.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Стъклен“ – „Гаргалъка“, с площ 1000 кв.м. предоставен за ползване на семейството му.

Община Свищов с писмо с Изх. № 94-П-272/14.04.2011 г. е уведомила Н. П. И. и с писмо с Изх. № 94-П-748/17.10.2012 г. С. И. Х. съгласно справка на Община Свищов, наследници на правоимащия ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот 414088.

В законоустановения срок, считано от датата на получаване на писмата, с обратни разписки на 19.04.2011 г. и 05.11.2012 г., наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти, за масив 414 и 416, местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № СА-02-11-1 от 08.02.2011 г. на Областен управител Велико

Търново за имота е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.414.88, с площ 1000 кв.м. и е записан в кадастралния регистър - собственик на имота: „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.414.88, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9177/31.01.2022 г., вх.рег. 187, том 1, акт № 110, дело 83, вписан на 02.02.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 65766.414.88 е в размер на 191.10 лв. (сто деветдесет и един лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000239/26.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 042.00 лв. (хиляда четиридесет и два лева), без ДДС, от които стойността на земята – 784.00 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 258.00 лв. (двеста петдесет и осем лева).

С оглед на постъпилите инвестиционни намерения, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 41 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/