

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1299 РД 01-03 / 01.09. 2020 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-391/06.03.2020 г. от «Биляна» ООД, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов, представлявано от управителя _____, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов, по силата на Договор № ПО-03-01, гр. В. Търново, 22.01.2020 г. за покупко – продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 174, Акт № 62, т. I/20 г. при СРС, са поискали разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, общ. Свищов, за отреждане на ПИ за „Производствени и складови дейности – животновъдна ферма“ и установяване на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) с характер на застрояване - ниско и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Реш. № 144 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 30.04.2020 г., Прот. № 7 и одобрено техническо задание със същото решение.

Проектът за ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-580/19.05.2020 г. и Заявление с Вх. № 26-00-580/14.07.2020 г. до Кмета на Община Свищов от „Биляна“ ООД, с. Българско Сливово.

За ПУП – ПЗ са редставени: Писмо с Изх. № 1656 (1)/26.06.2020 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС., Здравно заключение с Изх. № РД-259-20/07.07.2020 г. на МЗ, РЗИ – В. Търново, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР за ПИ 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Българско Сливово с № 25-144713-26.06.2020 г. на Служба по ГКК – В. Търново и Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-3072/03.06.2020 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 6/11.08.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ и План – схемите са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 6/11.08.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Българско Сливово, общ. Свищов и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. Поземлен имот (ПИ) 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Б. Сливово се отрежда за „Производствени и складови дейности – животновъдна ферма“.

2. За имота се установява устройствен режим при условията на Устройствовна зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Нмах. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 15; Пл. озел. мин. 20% и предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване.

ПЛАН – СХЕМА “ЕЛЕКТРО” и “В и К” на ПИ 07363.121.252 по КК и КР на землището на с. Б. Сливово, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличено на осн. чл. 2

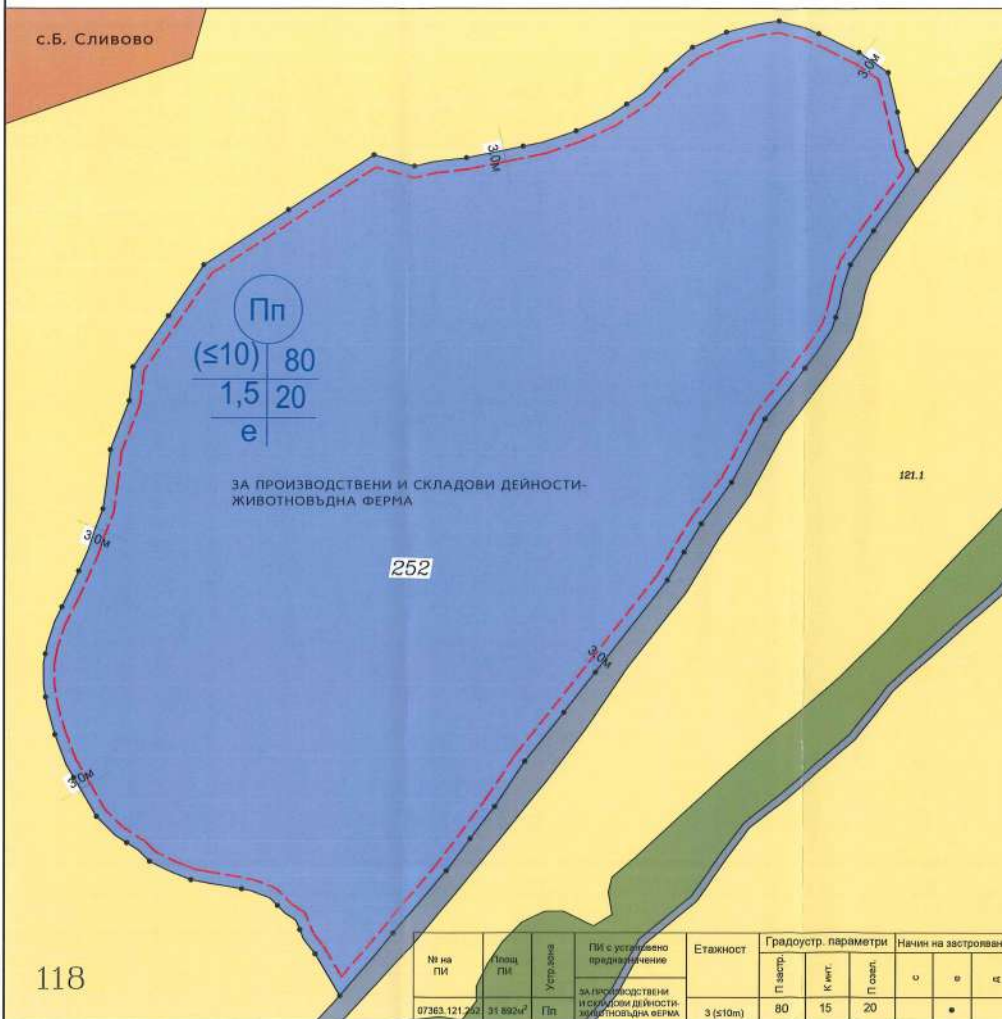
Генчо Генчев от ЗЗЛД
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл. архитект :
(арх. Ю. Павлов)

/ДИ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПИ 07363.121.252 с.БЪЛГАРСКО СЛИВОВО



ЛЕГЕНДА

- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ-ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА
- МЕСТЕН ПЪТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- НАСЕЛЕНО МЯСТО

Изготвен съгласно:

1. Скица на поземлен имот №15-94860/30.01.20
2. Документ за собственост
3. Техническо задание, одобрено с Решение на Община Свищов №144/30.04.2020г.

ПИ 07363.121.252
ПЛОЩ: 31 892 КВ.М



Спе. Зап. № 1299-ПД-01-03/01.09.20г.



118

№ на ПИ	Площ ПИ	Управление	ПИ с утвърдено предвидение за производствени и складови дейности-животновъдна ферма	Етажност	Градостр. параметри			Начин на застрояване		
					П.в.стр.	К.мет.	П.откр.	с	е	т
07363.121.252	31 892м ²	Пп	за производствени и складови дейности-животновъдна ферма	3 (≤10м)	80	15	20		•	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Биляна" ООД		
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в ПИ 07363.121.252, с. Б. Сливово		
ФАЗА: ПУП	Част:Арх.	ЛИСТ №:01	
Чертеж: ПУП - ПЗ	Дата:05.2020 м 1:1000		
Проектант:	арх. П. Крумова		