

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 908-PSD-01-03/07.07 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1017/28.06.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Станислав Иванов Стоянов**, с адрес: гр. Свищов, ул. «Рила» № 8, вх. В, ет. 6, ап. 63, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.702.1110 и 65766.702.1109 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в УПИ ХХХ – 1110 и УПИ ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов, по силата на н. а. № 126, т. I, рег. № 1180, д. № 69/2017 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 433, Акт № 162, т. I, д. № 159/17 г. при СРС и н. а. № 35, т. II, рег. № 2222, д. № 157/2017 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 806, Акт № 180, т. II, д. № 385/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ – 1110 и (УПИ) ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов за обединяване на двата УПИ в един, поставяне на регулационните граници на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.1109 и ПИ 65766.702.1110 по КК и КР на землището на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване и Становище с Изх. № 94-З-1017/05.07 2017 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ – 1110 и (УПИ) ХСVII - 1109, кв. 76 по плана на гр. Свищов за обединяване на двата УПИ в един, поставяне на регулационните граници на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.1109 и ПИ 65766.702.1110 по КК и КР на землището на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване и Работен устройствен план (РУП) на УПИ ХХХ – 1110, новия УПИ ХСVIII и УПИ ХХХII - 1108, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

2. Одобрявам Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните урегулирани поземлени имоти.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ