

## **ОБЩИНА - СВИЩОВ**

### **ЗАПОВЕД**

№ 1082 РД 01-03 / 20.07 2020 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1424/10.09.2019 г. до Кмета на Община Свищов от „Калин 1999“ ЕООД, със седалище и адрес на управление:

, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на (ПИ) 65766.701.336 по КК и КР на землището на гр. Свищов (представляващ част от УПИ III - 336, 337, кв. 35 по плана на гр. Свищов), по силата на н. а. № 155, т. II, рег. № 3784, д. № 272/2019 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2260, Акт № 3, т. VIII, д. № 611/19 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 336, 337 и (УПИ) IV - 334, 338, 339, кв. 35 по плана на гр. Свищов.

Проектът за ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 1952-РД-01-03/08.10.2019 г. на Анелия Димитрова - ВРИД Кмет на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-1066/07.11.2019 г. за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП), Молба с Вх. № 26-00-1066/03.04.2020 г., Заявление с Вх. № 94-3-1421/15.06.2020 г. и Искане с Вх. № 26-00-1066/03.07.2020 г. от „Калин 1999“ ЕООД, гр. София.

С Молба с Вх. № 26-00-1066/03.04.2020 г. от „Калин 1999“ ЕООД, гр. София в Община Свищов са внесени План – схеми в част «В и К» и «Електро».

За ПУП – ПР е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с Изх. № 25-76948-19.03.2020 г., издадено от Служба по ГKK – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 8/17.12.2019 г. и Решение № 2 от Протокол № 3/19.05.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР и План – схемите в част „В и К“ и „Електро“ са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № 3 от Протокол № 8/17.12.2019 г. и Решение № 2 от Протокол № 3/19.05.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. 196 от заседание на Общински съвет, проведено на 25.06.2020 г., Прот. № 10

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 336, 337, кв. 35 по плана на гр. Свищов и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 461 и (УПИ) III – 337, кв. 35 по плана на гр. Свищов, чрез разделяне на УПИ III - 336, 337, кв. 35 по плана на гр. Свищов и поставяне на улично-регулационните линии на УПИ III - 336, 337, кв. 35 по плана на гр. Свищов, откъм улица с ОК436 – ОК440 - ОК471 по регулационния план на гр. Свищов, по имотни граници, в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори: 65766.701.336 и 65766.701.337 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

2. Новият УПИ I – 461, кв. 35 по плана на гр. Свищов се отрежда за „ жилищно строителство, сервиз и автомивка“.

ПЛАН – СХЕМА “ЕЛЕКТРО” и “В и К” на новия УПИ I – 461, кв. 35 по плана на гр. Свищов, по чл. 108 , ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР, по 1 бр. чертежи с обяснителна записка за Схеми в част „Електро“ и „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Заличено на осн. чл. 2 от  
ЗЗЛД

**Генчо Генчев**  
*Кмет на Община Свищов*



Съгласувал:

Гл.архитект :  
( арх.Ю. Павлов )



ДИ



**"ГЕОЦВЕТ" ЕООД**

геодезия  
строителство

ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

моб. 0878 217 198  
www.geocvet.com  
e-mail: geo@geocvet.com

# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

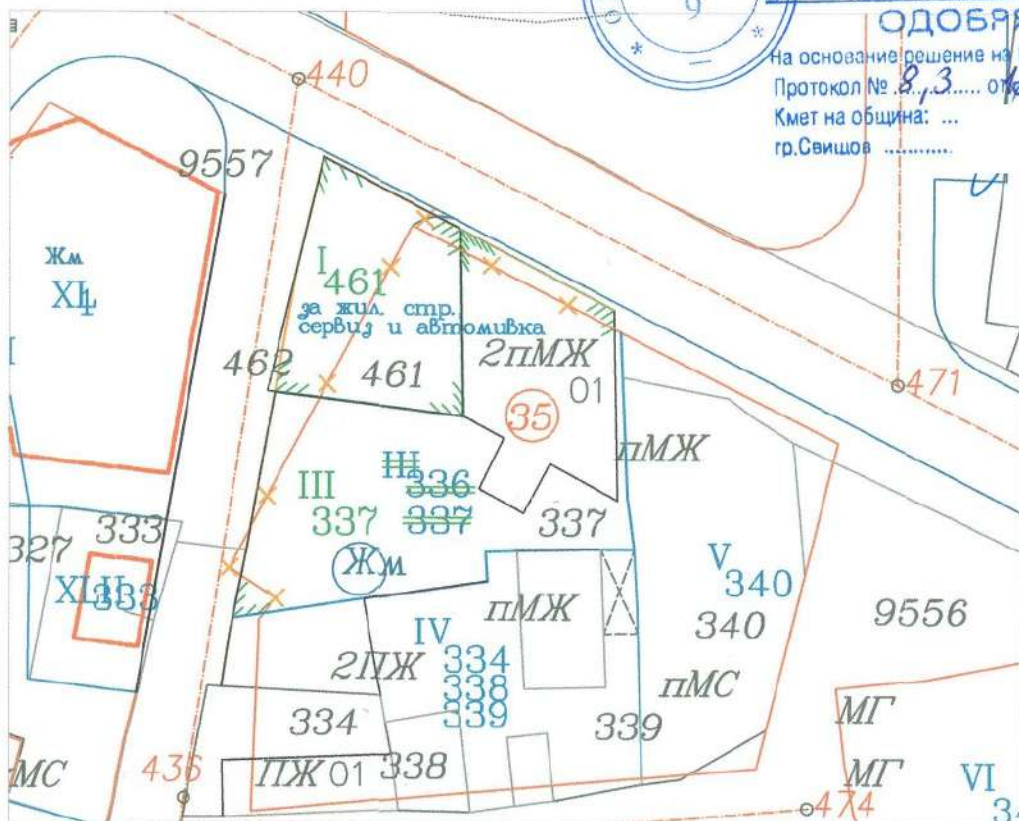
Със Зап. № 1082-РД-01-03/20.07.20г.



**ОБЩИНА-СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 3.2  
Протокол № 8,3 от 17.12.20г. 19.05.20г.  
Кмет на община: ...  
гр.Свищов .....



М 1:500

По числени/аналитични данни площ на:  
Старо УПИ III-336,337 е 448кв.м  
НОВО УПИ I-336 е 163кв.м и УПИ III-337 е 396 кв.м.

По кадастрална карта площ на:  
ПИ с ид. 65766.701.336 е 165кв.м

Имот с идентификатор 65766.701.336 от КК и КР на гр. Свищов е одобрена със зап. РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителният директор на АГКК

- Имотни граници от КККР
- Регулационни граници
- Изменение на дворищна регулация
- Изменение на уличната регулация

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕВ ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 24010
	имж. ЦВЕТАН АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ГПГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛУ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил .....  
/имж. Цв. Георгиев/  
Заповед РД-15-104/23.12.2011г. на ИД на АГКК  
Заповед РД-15- 57/28.05.2014г. на ИД на АГКК