

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
 № 509-РД-01-03 / 15.05.2014 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-210/27.03.2014 г. от Община Свищов**, в качеството и на собственик на УПИ I и УПИ II, кв. 151 по плана на гр. Свищов, по силата на АОС № 1146/17.11.2003 г. и АОС № 1149/17.11.2014 г. и «Оримекс» ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «33 – ти Свищовски полк» № 41, представлявано от управителя Антон Ненчев Антонов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на сграда, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, в УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 153, т. I, рег. № 1793, д. № 136/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 297, Акт № 158, т. I, д. № 182/02 г. при СРС и Становище с Изх. № 94-З-210 / 15.05.2014 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 151 по плана на гр. Свищов за промяна регулационната граница между двата УПИ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
 Зам. Кмет „БИРР“ при Община Свищов
 (съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Н.Иванчева)