

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ *1407 ДР-01-03* / *31.08* 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1469/26.08.2016 г. от „Недиком“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 1, вх. Г, ет. 1, представлявано от Емил Цветанов Цанов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. ЗИЗ по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 6, т. IV, рег. № 6328, д. № 793/2000 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 926, Акт № 175, т. II, д. № 501/2000 г. при СРС с искане за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, кв. ЗИЗ по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № *94-ТЧУ6-7* / *31.08* 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, кв. ЗИЗ по плана на гр. Свищов

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, кв. ЗИЗ по плана на гр. Свищов за поставяне на регулационните граници на УПИ в съответствие с тези на ПИ 65766.703.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов по §8, ал. 2 и ал. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, промяна предназначението на новия УПИ – за „складова и производствена дейност“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

ТБ/