

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 139-РД-01-03

Гр. Свищов, 21.01.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 77 и чл.79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 1310/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов и Решение № 1321/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов, във връзка с Протокол на комисията, назначена със Заповед № 91-РД-01-03/15.01.2016 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Илиян Филъв Николов с ЕГН, живущ в гр. Свищов, ул.”3 март” № 118, за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII (тринадесети), целият с площ 163 кв.м. (сто шестдесет и три квадратни метра), отреден за паркинг, от кв. 205 (двеста и пети), по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1196-РД-01-03/02.09.2015 г. на Зам.Кмет „БИРР” на Община Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.201 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две нула едно), целият с площ 164 кв.м. (сто шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс, стар идентификатор: парцел: XI, кв.82, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов. Имотът е актуван с Акт за частна общински собственост № 5733/23.09.2015 г., вписан под № 34, т.VIII, рег.№ 2714/25.09.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Тежест върху имота: Премаващи комуникации на „В и К” ЕАД Свищов – канализационно отклонение и в близост кабел на ”Енерго Про Мрежи” АД, ограничаващи застрояването.

Върху имота има монтирани шест броя гаражни клетки тип „Терзиев” без градоустройствен статут.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 9 800,00 лв. (девет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 132,00 лв. (две хиляди сто тридесет и два лева).

Достигната продажна цена на имота е в размер на 9 810,00 лв. (девет хиляди осемстотин и десет лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС/Имотът е УПИ/.

Купувачът да заплати:

Сума в размер 9 902,29 лв.(девет хиляди деветстотин двадесет и два лева, двадесет и девет стотинки), представляваща разликата между достигнатата продажна цена на имота в размер на 11 862,29 лв.(единадесет хиляди осемстотин шестдесет и два лева, двадесет и девет стотинки), с включения ДДС в размер на 2 052,29 лв.(две хиляди петдесет и два лева, двадесет и девет стотинки) и внесения депозит в размер на 1 960,00 лв.(хиляда деветстотин и шестдесет лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 11.01.2016 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 245,25 лв.(двеста четиридесет и пет лева, двадесет и пет стотинки).

-2 % режийни разноски в размер на 196,20 лв.(сто деветдесет и шест лева, двадесет стотинки).

-Сума в размер на 66,00 лв.(шестдесет и шест лева) с включен ДДС – 11,00 лв.(единадесет лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 11,86 лв. (единадесет лева, осемдесет и шест стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми по банков път в едномесечен срок, от представяне на банкова сметка от Продавача. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов



Изготвил: *Св*
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт"ОС":