



## ЗАПОВЕД

№ 1908-РД-01-03

Гр. Свищов, 22.12.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 303/29.10.2020 г., Протокол 17 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.12.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1903-РД-01-03/22.12.2020 г. на Кмета на общината,

## О П Р Е Д Е Л Я М :

Бо [ ] К [ ] Б [ ], ЕГН [ ], от гр. Свищов, [ ]

[ ], за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1742-РД-01-03/24.11.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.50.115 (шест пет седем шест шест точка пет нула точка едно едно пет), с площ 1053 кв.м. (хиляда петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.50.6, 65766.50.10, номер по предходен план: 050002, с адрес: гр. Свищов, местност Драчево бърдо 3-4, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2020 г., при граници: 65766.50.116, 65766.50.10, 65766.657.4, 65766.50.114.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8979/14.09.2020 г., вх.рег. 2727, том 8, акт № 78, вписан на 16.09.2020 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

**Началната тръжна цена на имота**, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 3 737 лв. (три хиляди седемстотин тридесет и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 891 лв. (осемстотин деветдесет и един лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 846 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 283.40 лв. (двеста осемдесет и три лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **3 741.00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – 895 лв. (осемстотин деветдесет и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 846 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и шест лева).



На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 741.00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 846 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- **Сума в размер на 147.60 лв. (сто четиридесет и седем лева, шестдесет стотинки),** без ДДС, по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 741.00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева), стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 846 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и шест лева) и внесеният депозит в размер на 747.40 лв. (седемстотин четиридесет и седем лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG06SOMB9130 3336 6822 00 с платежно нареждане № BORD00799678 от 21.12.2020 г. на Общинска банка - АД, Филиал Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 112.23 лв. (сто и дванадесет лева, двадесет и три стотинки)** по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева),** с включен ДДС – 12 лв. по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б [ ] К [ ] Б [ ].

Настоящата Заповед да се връчи на Б [ ] К [ ] Б [ ] счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



[ ]

[ ]