

**ЗАПОВЕД****№ 645-РД-01-03****Град Свищов, 06.06.2018 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 1, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 836/26.04.2018 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **03.07.2018 г. от 10.00 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.95 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка девет пет), с площ 202 кв.м. (двеста и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. "Филип Станиславов" № 6-а, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5844/26.03.2018 г., № 101 вх.рег. № 794 том 1, издаден на 28.03.2018 г. от Службата по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: 65766.701.9527, номер по предходен план: квартал: 20, парцел: ХХІХ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ ХХІХ (двадесет и девети), с площ 202 кв.м. (двеста и два квадратни метра), отреден за обществено обслужване от кв. 20 (двадесет) по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с териториален обхват на частта от зоната със социален характер, определена от Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПВР) на гр. Свищов, включваща кв.1 - 8, 19, 19А, 20 - 25 и 20а, одобрен с Решение № 817/27.02.2014 г., Протокол 47 на Общински съвет-Свищов.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и възлиза на 5 700,00 лв.(пет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 546,10 лв. (хиляда петстотин четиридесет и шест лева, десет стотинки).

Тежест върху имота: През имота преминават комуникации на „В и К - Йовковци” ООД канализация ф 300 и отклонения за ПИ 65766.701.2673.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 140.00 лв. (хиляда сто и четиридесет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBSGF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство” до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения

депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена с включен ДДС,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 10.07.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласували:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция „УССД“:

Зам. кмет „СФПиС“: