

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... 616 РА-01.03 / 30.05. ..... 2018 г.

Със Заявления с Вх. № 94-3-606/24.03.2017 г. и с Вх. № 94-3-606/06.04.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Ст. Аг. а Ф. и Г. Д., в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсоственици на УПИ XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов (ПИ 65766.701.2896 по КК и КР на землището на гр. Свищов при неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация), по силата на н. акт № 2, т. I, рег. № 69, д. № 2/2007 г. на СРС, вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 134, Акт № 56, т. I, д. 57/07 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1407-РД-01-03/30.08.2016 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявления с Вх. №: 94-3-754/24.04.2017 г., 94-3-1420/19.09.2017 г., 94-3-1883/08.11.2017 г., 94-3-183/06.02.2017 г. и № 94-3-464/30.03.2018 г. от С.

За ПУП – ПРЗ е издадено Удостоверение с Изх. № 25-72656/01.09.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 4/16.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 4/16.05.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 2897, (УПИ) XII – 2896 и (УПИ) XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

#### С ПУП – План за регулация:

Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 2897, (УПИ) XII – 2896 и (УПИ) XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов чрез поставяне на дворишно-регулационните граници на УПИ XII – 2896 съобразно имотните граници на ПИ 65766.701.2896 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

#### С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ XI – 2897, кв. 14 по плана на гр. Свищов:  
-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно



начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-запазват се съществуващата жилищна сграда и допълващото застрояване (гараж)

1. За новия УПИ XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване и допълнително застрояване (свободно и свързано) спрямо съседните имоти, определени с ограничителни и задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

1. За новия УПИ XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване и допълнително свързано застрояване спрямо съседните имоти, определени с ограничителни и задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-запазват се съществуващите жилищна сграда и гараж под нивото на прилежащия терен на XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

**Генчо Генчев**

**Кмет на Община Свищов**



Съгласувал:

Гл.архитект:

( арх.Ю.Павлов )

/ДИ