

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1527 РД-01-03 / 27.09 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило **Заявление с Вх. № 94-3-1263/21.07.2016 г. от Юсеин Алиев Ахмедов**, с адрес: гр. София, ЖК «Младост 1» № 121, вх. 2, ет. 2, ап. 4, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) LXXVIII – 2453, кв. 28 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 35, т. V, д. № 605/2015 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2771, акт № 71, т. VIII, д. № 1434/2015 г. на СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) LXXIX – 2450, УПИ LXXVIII – 2453 и УПИ XVIII 2451, 2452, кв. 28 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-7-1263 / 27.09 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) LXXIX – 2450, УПИ LXXVIII – 2453 и УПИ XVIII 2451, 2452, кв. 28 по плана на гр. Свищов

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) LXXIX – 2450, УПИ LXXVIII – 2453 и УПИ XVIII 2451, 2452, кв. 28 по плана на гр. Свищов като с ПЗ се предвижда запазване на съществуващите сгради в УПИ LXXIX – 2450 и УПИ LXXVIII – 2453, предвижда се втора застройка в УПИ LXXVIII – 2453, в УПИ XVIII 2451, 2452, кв. 28 се запазва предвиденото застрояване с РУП, одобрен със Заповед № 797-РД-01-03/16.06.2014 г. на Кмета на Община Свищов. Ще се изготвят и силуетни планове по ул. „П. Ангелов“, ул. „Екз. Антим“ и силует – запад.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПЗ и РУП да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

