



Изх. № 61-00-175 / 12.11. 2019 г.

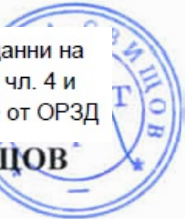
### СЪОБЩЕНИЕ

Във връзка с чл. 26, ал. 2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите в срок от 30 дни от публикуване на настоящото съобщение на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища относно така изготвения Проект.

Предложения, мнения и препоръки към Проект за изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов, приета с Решение № 95/ 28.02.2008 г., Протокол № 8 на Общински съвет – Свищов, се приемат на адрес в гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Информационен център на Община Свищов или на e-mail: obshtina@svishtov.bg.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Заличени данни на  
основание чл. 4 и  
следващите от ОРЗД





Изх. № 01-00-175 / 12.11 2019г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Генчо Божинов Генчев - Кмет на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Приемане на изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов.

### **Причини, които налагат приемането на изменения в Наредбата:**

Направените изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов са наложени от нуждата за осъвременяване на нормативната база.

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служителите на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

Определените размери за данък недвижим имот в чл. 22 от Закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. От 2010 г. до настоящия момент този данък за Община Свищов е 2,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти на физическите и юридическите лица.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една

голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно задължени лица, да стане 2,3 на хиляда върху данъчната оценка.

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е регламентиран в чл. 44-51 от Закона за местните данъци и такси. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по дарение и възмезден начин. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите имоти, основа за облагане е уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а ако тя е по-ниска от данъчната оценка - по последната. Данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е вид местен данък, но той не е повсеместен данък. Лицата, които заплащат този вид данък са ограничени, т.е. само тези които ще извършват сделка с недвижим имот или закупуващите моторни превозни средства, регистрирани за движение в страната.

### **Цели, които се поставят с Наредбата:**

Усъвършенстване и актуализиране на материята, отнасяща се до уреждане обществените отношения във връзка местните данъци на територията на Община Свищов и цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Свищов.

### **Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

Прилагането на измененията в Наредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с допълнителен човешки ресурс.

### **Очаквани резултати:**

Очакваните резултати след изменението на Наредбата са свързани с актуализиране на нормативната база. По този начин ще се даде възможност Община Свищов да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

### **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предложените изменения и допълнения на Наредбата са в съответствие с правото на Европейския съюз и действащото българско законодателство, както и с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Европейската харта за регионално развитие, Стратегия за иновации и добро управление на местно ниво на Съвета на Европа, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл.28 от Закона за нормативните актове (ЗНА) предлагам на Вашето внимание изменение в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов.

На основание чл.28 от Закона за нормативните актове (ЗНА) предлагам на Вашето внимание изменение в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов.

На основание чл. 26, ал.1 и ал. 3 от ЗНА, във връзка чл. 77 от Административно процесуалния кодекс (АПК), проектът е публикуван в официалната интернет страница на Община Свищов – [www.svishtov.bg](http://www.svishtov.bg), като по този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят с него и да изразят становище на адрес в гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” № 2, Информационен център на Община Свищов или на e-mail: [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg).

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Предлагам Общинския съвет - Свищов на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Свищов, както следва:

1. В чл. 15 досегашният текст: „Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2.0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.“

се заменя с текста: „Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2.3 на хиляда върху данъчната оценка на имота.“

2. В чл. 35 ал. 2 досегашният текст: „При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

се заменя с текста : „При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 3,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Заличени данни на  
· основание чл. 4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласували:

Заличени данни на  
· основание чл. 4 и

1. Директор “ФД”:

следващите от ОРЗД

/Ст. Кирчев/

2. Нач. отдел “ОП”

Заличени данни на  
· основание чл. 4 и  
следващите от ОРЗД

/П. Дачев/

3. Юрисконсулт:

Заличени данни на  
· основание чл. 4 и  
следващите от ОРЗД

/Ив. Шопов /