

Тел. 0631 / 68 101  
Факс: 0631 / 60 504  
E-mail: obshtina@svishtov.bg



**ОБЩИНА СВИЩОВ**

Изх. № 61-00-84 от 06.04.2015 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 2671  
Дата: 06.04.2015 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станислав Петров Благоев – Кмет на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Приемане на изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 2 и чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 и чл. 24г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Свищов да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

Приема изменения и допълнения в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, както следва:

**I.** В Глава Първа „Общи разпоредби”, се правят следните **изменения и допълнения:**

**1.** „Чл. 1. /1/ С тази Наредба се регламентира редът за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Свищов и се определят правомощията на Кмета на Общината, кметовете на кметствата и кметските заместници в съответствие със Закона за общинската собственост и други разпоредби на действащото законодателство”, (променен с Решение № № 377/ 20.12.2012 год., Прот.№ 24.), **придобива следния вид:**

„Чл. 1. /1/ С тази Наредба се регламентира редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските заместници при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство”.

**2.** В състава на чл. 2 „Наредбата не се прилага за:” се създава **нова точка 5 със следния текст:**

„5. Разпореждане с общински имоти по реда на Закона за публично-частното партньорство”.

II. В Раздел III „Замяна на недвижими нежилни имоти – частна общинска собственост” към Глава Четвърта, се правят следните **допълнения**:

1. Заглавния текст на Раздел III „Замяна на недвижими нежилни имоти – частна общинска собственост” **придобива следния вид**:

Раздел III „Замяна на недвижими нежилни имоти – частна общинска собственост и на земеделски земи от общинския поземлен фонд”

2. Към чл. 28 се създават **нова алинея /9/ и нова алинея /10/** със следното съдържание:

„/9/. Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общински съвет-Свищов при условията и по реда на ЗСПЗЗ и на ЗОС след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие.

/10/ Земеделските земи, които физически или юридически лица, с изключение на общините, са придобили в собственост при условията на чл.24г, ал. 2, т. 3 от ЗСПЗЗ чрез замяна със земеделски земи от общинския поземлен фонд, не могат да се раздробяват чрез разпоредителни сделки и да се променя предназначението им за срок 10 години от извършването на замяната”.

3. Към чл. 29 се създават **нова алинея /3/, нова алинея /4/ и нова алинея /5/** със следното съдържание:

/3/ В случаите по ал. /1/ кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. /1/. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

/4/ За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

/5/ Предложенията по ал. /3/ не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

III. В Раздел I „Условия и ред за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” към Глава Шеста, се правят следните **изменения и допълнения**:

1. „Чл. 79. /1/ Заповедта по чл.77, ал.1 се връчва на лицето, спечелило публичния търг или публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс. То е длъжно в едномесечен срок от датата на връчване да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Внесенят депозит се приспада от дължимите суми.” **придобива следния вид**:

„Чл. 79. /1/ Заповедта по чл.77, ал.1 се съобщава на всички участници в публичния търг или публично оповестения конкурс в тридневен срок от издаването ѝ.

а/ Съобщаването по ал.1 се извършва чрез устно уведомяване за съдържанието на заповедта по чл.77, ал.1, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице, или чрез отправяне на писмено съобщение, в т.ч. чрез електронна поща или факс, ако участниците са посочили такива;

б/ Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на посочения от него адрес, съобщението се поставя на табло за обявления, в Интернет страницата на съответния орган или се оповестява по друг обичаен начин.

в/ Заповедта по чл.77, ал.1 може да бъде получена на мястото, където е заявена, или на посочен точен адрес, в случай че е заявено получаване чрез лицензиран пощенски оператор или по електронен път.

/2/ Лицето спечелило публичния търг или публично оповестения конкурс в едномесечен срок от датата на получаване на съобщението по чл.79, ал.1 е длъжно да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Внесеният депозит се приспада от дължимите суми.”

**IV. В Раздел II „Ред за даване под наем и аренда на земя от общинския поземлен фонд” към Глава Шеста, се правят следните **изменения и допълнения:****

1. „Чл. 82. /2/ Земите по ал.2 могат да се отдават за ползване и чрез договор за аренда, съгласно закона за арендата в земеделието чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VI от настоящата Наредба, въз основа на решение на Общинския съвет” (променена с решение № 364/ 30.10.2013 г., Прот. № 24) **придобива следния вид:**

„Чл. 82. /2/ Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата и ливадите по чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условията и по реда на глава VI от настоящата Наредба.

а) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда;

б) Договор за наем се сключва за срок не по-голям от 6 години;

в) При добросъвестно изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя и след решение на Общински съвет – Свищов, срока на договора за наем може да бъде удължен с още 4 години”.

**V. Създава се нова Глава VII със следния текст:**

## **„ГЛАВА VII АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 89.** За неспазване на разпоредбите на настоящата Наредба, доколкото деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс, се налага административно наказание – парична глоба, както следва

а) за нарушения извършени от физически лица парична глоба в размер: от 20 лв. до 200 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

б) за нарушения извършени от юридически лица парична глоба в размер: от 50 лв. до 500 лв., освен ако със закон не е предвидено друго;

**Чл. 90.** Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени със Заповед на Кмета.

**Чл. 91.** Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината по реда на ЗАНН”.

**МОТИВИ:** Настоящото предложение е във връзка с необходимостта от синхронизиране на съществуващи и създаването на нови текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов в съответствие с приетите изменения и допълнения в Закона за общинската собственост (посл. изм. ДВ. бр.105 от 19 декември 2014г.), Закона за собствеността и ползването на