

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 551-РД-01-03 / 10.05 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-809/03.05.2017 г.** от инж. Пламен Петков – зам. кмет на Община Свищов, със седалище: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” № 2, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ II за социални дейности, кв. 216 по плана на гр. Свищов, публична общинска собственост, по силата на АОС № 728/24.04.2001 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 1514, акт № 52, т. VI/2006 г. при СРС за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II за социални дейности, кв. 216 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-З-809/10.05.2017 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II за социални дейности, кв. 216 по плана на гр. Свищов

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II за социални дейности, кв. 216 по плана на гр. Свищов за промяна отреждането от „за социални дейности“ в „за социални, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности“, като се запазват устройствената зона „Смф – смесена мултифункционална“ и градоустройствените показатели както следва: височина – до 20м; плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ 2; минимална озеленена площ 40%; линии на застрояване – ограничителни, задължителни; начин на застрояване – е.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)