

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 442-РД-01-03/09.05. 2013 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-585/15.04.2013 г. от Община Свищов и Мелекбер Юсеинова Стефанова, гр. Свищов**, ул. «Плевенско шосе» № 5, ет. 1, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици на УПИ XII, кв. 8 по плана на гр. Свищов, ПИ 65766.701.26 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на АОС № 5071/07.03.2012 г., Договор за продажба на общински недвижим имот от 19.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията с № 81, Рег. № 2664, т. VII/2012 г. при СРС и н. а. за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 69, т. VI, рег. № 4777, нот. д. № 215/2012 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2665, Акт № 52, т. I, д. № 853/12 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – за „озеленяване и КОО”, кв. 8 по плана на гр. Свищов, за промяна отреждането на имота за „жилищно строителство” и установяването на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – жилищна с малка височина и плътност (Жм) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване и Становище с Изх. № 94-З-585..... / 09.05 2013 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – за „озеленяване и КОО”, кв. 8 по плана на гр. Свищов, за промяна отреждането на имота за „жилищно строителство” и установяването на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – жилищна с малка височина и плътност (Жм) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

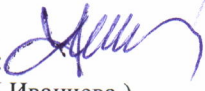
Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект: 
(арх.Н.Иванчева)