

## ОБЩИНА СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 535-РД-01-03 / 23.03 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-682/18.03.2016 г. до Кмета на Община Свищов от „Устрем“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по силата на АДС № 985/25.01.1995 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация към улица с ОК1212 – ОК1213 по регулационния план на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-З-682 / 23.03 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация към улица с ОК1212 – ОК1213 по регулационния план на гр. Свищов

### И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация към улица с ОК1212 – ОК1213 по регулационния план на гр. Свищов за разделяне на УПИ VII на три нови УПИ, придаване на част от улична регулация към улица с ОК1212 – ОК1213 по регулационния план на гр. Свищов към единия от новите УПИ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

**Мирослав Ангелов**

Зам. Кмет при Община Свищов

(съгл. Зап. № 1731-РД-01-03/03.12.2015 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Ю. Павлов)

ДИ/