

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

**НАРЕДБА**

**за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни  
строежи или части от тях на територията на Община Свищов**

Изготвена на основание чл. 225а, ал. 3 от изменение на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обн., ДВ, бр. 82/26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.

**Глава първа  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов.

(2) По реда на тази Наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2.** (1) Тази Наредба се прилага за следните строежи:

1. четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази Наредба не се прилага за:

1. обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
2. строежи с поверителен характер;

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите/ на заповедта в определения в нея срок за доброволно изпълнение.

**Глава втора  
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл. 4.** (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Свищов по чл. 223 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 служители на длъжност „Контрол по строителството” в общинската администрация, провеждат предварително проучване на незаконния строеж

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Свищов, което изрично се посочва при съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 6.** В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по възлагане на изпълнението за принудително изпълнение за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов в съответствие с изискванията на Закона.

**Чл. 7.** След определяне на изпълнител за принудително изпълнение за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов, Кметът на Община Свищов или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се ограда със сигнални ленти "Община Свищов".

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите на Община Свищов могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

**Чл. 10.** На определената дата и час служители на Община Свищов по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество, упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, като за наличността му от служители по чл. 223 от ЗУТ и в присъствие на представители на МВР, се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата Наредба.

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и/или представен конструктивен проект в случаите, когато такъв е необходим, както и след преустановено хранване с вода, електрическа енергия, газоснабдяване, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите в общинската администрация по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на представителите на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

**Чл. 14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж и възстановяването на терена се извършва от Общината за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта.

### **Глава трета**

#### **РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЗА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** (1) За извършените разходи по премахване от Община Свищов и изпълнителят се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия пред Районен съд – гр. Свищов за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданско процесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3.** (1) "Адресат/адресати/ на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. „Изпълнител” по смисъла на тази Наредба е лицето на което е възложено изпълнението за премахване на незаконен строеж.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ .

§ 7. Наредбата влиза в сила в 7 - дневен срок след обнародването ѝ в местната преса.

Приложение № 1 към чл. 4, ал.1

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, .....20 ... г., работна група в състав:

1. ....

служител при Община Свищов;

2. ....

служител при Община Свищов;

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

3. ....

служител при Община Свищов;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите/ на заповедта:  
.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../..... 20 ... г. на  
Кмета на Община Свищов за премахване на незаконен строеж: .....

.....  
.....

изграден в .....  
.....  
.....

с административен адрес: .....  
.....

При проверката се установи: .....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

**ПРОТОКОЛ**

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на  
незаконния строеж

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

..... при Община Свищов;

2. ....

..... при Община Свищов;

3. ....

..... при Община Свищов;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: “.....

изграден в.....

с административен адрес:.....

излага следното становище:

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

I. Начин на изпълнение на премахването:.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване  
.....  
.....

III. Стойност на премахването .....лв., в която не е включен ДДС  
Работна група:

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../

Приложение № 3 към чл. 10

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на  
принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

..... при Община Свищов;

2. ....

..... при Община Свищов;

3. ....

..... при Община Свищов;

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № .....20...г.

в присъствието на:

1. ....

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на  
Кмета на Община Свищов за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....,

находящ се в .....

.....

.....,

с административен адрес: .....

.....

.....,

изграден от .....



**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....)

1. .... (.....)

2. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

4. .... (.....)

Приложение № 4 към чл. 13

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на  
принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

..... при Община Свищов;

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

2. ....

..... при Община Свищов;

3. ....

..... при Община Свищов;

4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20 ... г.,

в присъствието на:

5. ....

6. ....;

7. ....;

8. ....,

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:  
.....,

находящ се в .....

.....,

с административен адрес: .....

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Свищов е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

.....  
.....  
.....

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....)

1. .... (.....)

2. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

4. .... (.....)

Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1

**ПРОТОКОЛ**

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж: .....

Днес, .....20 ... г.,

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

1. ....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж:  
.....,

находящ се в ....., и

2. ....

служител ..... при Община Свищов;

3. ....

служител ..... при Община Свищов;

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

\_\_\_\_\_

**Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на  
незаконни строежи или части от тях на територията на Община Свищов,  
приета с Решение № 539/25.04.2013 г., Прот. № 29**

Общо:

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

Проверил:  
Началник отдел -

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....

/Светлана Георгиева/

