

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СВИЩОВ**

**НАРЕДБА**

**ЗА**

**УПРАВЛЕНИЕ НА  
ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ**

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н Е**

<b>1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 3</b>
<b>2. СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>стр. 4</b>
<b>3. СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ</b>	<b>стр. 12</b>
<b>4. ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НА НЕДЪРВЕСТИ ПРОДУКТИ</b>	<b>стр. 14</b>
<b>5. ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ</b>	<b>стр. 16</b>
<b>6. ДОСТЪП ДО ГОРИТЕ</b>	<b>стр. 17</b>
<b>7. СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО</b>	<b>стр. 18</b>
<b>8. УПРАВЛЕНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА</b>	<b>стр. 19</b>
<b>9. АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ</b>	<b>стр. 20</b>
<b>10. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ</b>	<b>стр. 21</b>

## ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Тази Наредба се създава на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите (ЗГ).

**Чл. 2.** С Наредбата се уреждат условията и реда за стопанисване, управление, възпроизводство, ползване и опазване на общинските горски територии с цел гарантиране на многофункционално и устойчиво управление на горските екосистеми.

**Чл. 3.** Организацията по оперативното управление и контрол на дейностите в общинските горски територии се осъществява от Кмета на Община Свищов.

**Чл. 4. (1)** Гора по смисъла на тази Наредба е:

1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;

2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;

3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;

4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;

5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;

6. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

**(2)** Горска територия по смисъла на тази Наредба е:

1. горите по ал. 1;

2. голини, недървопроизводителни земи и други територии, предназначени за горскостопанска дейност;

3. карстови образувания, разположени в земите по т. 1 и 2;

4. защитни горски пояси с размери, по-малки от определените в ал. 1, т. 4.

**(3)** Разпоредбите на тази Наредба не се прилагат за:

1. паркове и градини в урбанизирани територии;

2. дървета от горскодървесни видове в земеделски територии, когато не притежават характеристиките на гора по ал. 1;

3. площите, заети с горскодървесна растителност в обхвата на местните и железните пътища.

**Чл. 5.** Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;

2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;

3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;

4. защита на природното и културното наследство;

5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;

6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

**Чл. 6. (1)** За горските територии собственост на Община Свищов се изработва горскостопански план, съгласно разпоредбите на ЗГ.

**(2)** Горскостопанските планове определят допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на общинските горските територии за срок 10 години.

**(3)** Състоянието на ресурсите и изготвянето на тяхната оценка се извършва след направена инвентаризация на общинските горските територии от лицензирана фирма.

**(4)** Инвентаризацията на горските територии и горскостопанският план се изготвя, актуализира и приема при условия и ред определени от Наредба на МЗХ.

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

(5) Данните от горската инвентаризация са публични и редът за достъп до тях се определя по чл.18, ал.1 от ЗГ.

(6) Горскостопанските планове се изработват на основата на горскостопанските карти, кадастралните карти, картите на възстановената собственост. Горскостопанските карти са специализирани карти за горските територии по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър.

(7) Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областните планове за развитие на горски територии по чл.12 от ЗГ и се конкретизира с горскостопанският план, съгласно разпоредбите на ЗГ.

(8) Горскостопанският план се утвърждава със заповед от Директора на Регионална дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.

(9) Изработването на горскостопанските планове се финансира от общината.

## **ГЛАВА ВТОРА СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I Собственост на Общината**

**Чл. 7. (1)** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост на физически или юридически лица.

(2) Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии, а именно:

3.1. природна забележителност;

3.2. природен парк;

3.3. защитена местност.

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

**Чл. 8. (1)** Общината удостоверява собствеността си върху поземлени имоти в горски територии с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие град Свищов, с приложена към него скица на имота.

(2) Тя упражнява правото си на собственост върху поземлени имоти в горски територии по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреда на други собственици или на обществото.

(3) Не може да се придобиват по давност горски територии общинска собственост.

(4) Община Свищов, като собственик на горски територии упражнява правото си на собственост върху тях по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреда на другите собственици или на обществото.

## Раздел II

### Разпореждане с горските територии на Общината

**Чл. 9.** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

**Чл. 10. (1)** Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет, с което се одобрява методиката и документацията за провеждане на процедурата.

(2) Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1, Кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5, Кметът на общината издава заповед с която определя лицата, от които ще се закупят имотите и сключва договори с тях след влизане на Заповедта в сила. Протоколът и заповедта се издават най-късно в 7-дневен срок от провеждане на процедурата.

(7) Заповедта се обявява на заинтересованите лица и подлежи на обжалване от участниците в процедурата по реда на Административно процесуалния кодекс. След влизане в сила на заповедта се сключва договор.

(8) Договорът по ал. 7 влиза в сила от датата на вписването му в Службата по вписванията по местонахождение на имота.

**Чл. 11. (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

(4) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици, в това число – държавата и други общини;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения.

(5) В случаите по ал. 4, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(6) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите са учредени ипотeka или други вещни права в полза на трети лица;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на Наредбата и по чл. 86, ал. 2, от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(7) В случаите по ал. 4, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирани решението за замяна. При неспазване на условията по договора Кметът на общината предприема мерки за разваляне на договора по съдебен ред.

**Чл. 12. (1)** Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по алинея 1 се изпраща на областната дирекция по земеделие, Общинска служба по земеделие и/или Служба по геодезия, картография и кадастър за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост и/или кадастралната карта и кадастралните регистри.

**Чл. 13. (1)** Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стълбите на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приет общ устройствен план на общината или за части от него, в който се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерски съвет.

6. изграждане на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;
3. изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.

### **Раздел III**

#### **Управление на горските територии, собственост на Общината**

**Чл. 14. (1)** Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда.

(2) Имотите по ал. 1, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че се ползват само за дейностите, за които са предоставени, не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, предоставени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

**Чл. 15. (1)** Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се извършва след провеждане на търг от кмета на общината, след решение на общинския съвет. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.

(2) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, могат да се отдават под наем от кмета на общината след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;
2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;
3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите.

(3) Срокът за отдаване под наем на поземлените имоти в горски територии – общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(4) Средствата от наеми на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, постъпват по сметка на общината.

**Чл. 16. (1)** При сключване на договор за наем на поземлен имот в горска територия – общинска собственост, за срок, по-дълъг от три години, наемодателят писмено уведомява Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

**Чл. 17.** Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия – общинска собственост.

**Чл. 18. (1)** След провеждане на търг, поземлените имоти в горските територии – общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията.

(2) Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

(3) Срокът на договора за аренда на горски територии – общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(4) Средствата от арендното плащане на имоти по ал. 1 постъпват по сметка на общината.

**Чл. 19. (1)** При сключване на договор за аренда на поземлен имот в горска територия – общинска собственост, общината писмено уведомява Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

**Чл. 20. (1)** Горски автомобилни пътища – публична държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на общината за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение с решение на Министерския съвет и след решение на Общинския съвет и по предложение на министъра на земеделието и храните.

**(2)** Горски автомобилни пътища – частна държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на общината за изпълнение на нейните функции със заповед на министъра на земеделието и храните. Въз основа на заповедта и след решение на общинския съвет, министърът на земеделието и храните сключва договор с кмета на общината, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

#### Раздел IV

#### Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии на Общината

**Чл. 21. (1)** Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;
2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;
3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:
  - а) автомобилни горски пътища;
  - б) заслони за обществено ползване;
  - в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;
  - г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
  - д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
  - е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
4. подземни електропроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, водопроводи, канализации, кабели и други елементи на техническата инфраструктура.

**(2)** Правото на строеж се учредява за поземлени имоти в горски територии – общинска собственост безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

**Чл. 22. (1)** За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

**(2)** Искането за предварително съгласуване се придружава от следните документи:

1. скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, съгласувана с Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии;
2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

**(3)** В двумесечен срок от постъпване на искането кметът се произнася по него. Решението му се съобщава и може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

**(4)** Не се изисква предварително съгласуване за учредяване право на строеж за изграждане на обекти по чл. 21, ал. 1, т. 3, букви “б” – “е”.



Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

**Чл. 23. (1)** За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се подава заявление до кмета на общината, дал предварително съгласие за учредяване правото на строеж, комплектувано със следните документи:

1. скици на имотите от кадастралната карта и извадка от кадастралния регистър с данни за имотите или скици на имотите от картата на възстановената собственост и партиди за тях, съгласувани с Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. оценка на имота;

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие и становище на компетентния орган по околна среда.

(2) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(3) Кметът на Общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(4) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет, в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването.

(5) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс. Актовете за учредяване право на строеж върху горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

(6) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване правото на строеж и извършеното плащане по ал. 4 се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от заявителя в Службата по вписванията по местонахождение на имота, а копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.

**Чл. 24. (1)** Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, се погасяват:

1. в случай на неплащане на дължимата цена в срока по чл. 23, ал. 4;

2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) Средствата от учреденото право на строеж постъпват по сметка на общината.

**Чл. 25. (1)** Дървесината от поземлените имоти в горските територии – общинска собственост, върху които е учредено право на строеж, е собственост на общината.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организира от заявителя по реда на тази Наредба за негова сметка.

(3) В едногодишен срок след изтичане на срока, за който е учредено правото на строеж, лицето, в полза на което е учредено, е длъжно да премахне за своя сметка постройките и съоръженията, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването му.

**Чл. 26. (1)** Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. въздушни и подземни електропроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, водопроводи, канализации, кабели и други елементи на техническата инфраструктура;

2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;

3. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

**Чл. 27. (1)** За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред Кмета на общината.

**(2)** Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии – общинска собственост, се придружава от следните документи:

**1.** скици на имотите от кадастралната карта и извадка от кадастралния регистър с данни за имотите или скици на имотите от картата на възстановената собственост и партиди за тях, съгласувани с Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии;

**2.** задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

**(3)** В едномесечен срок от постъпване на искането кметът на общината се произнасят по него. Решението му се съобщава по реда на Административно процесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.

**Чл. 28. (1)** За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се подава заявление до кмета на общината.

**(2)** Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

**1.** скици на имотите от кадастралната карта и извадка от кадастралния регистър с данни за имотите или скици на имотите от картата на възстановената собственост и партиди за тях, съгласувани с Регионална дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии;

**2.** одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

**3.** документ за определяне на цената за сервитута;

**4.** влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие и становище на компетентния орган по околна среда.

**(3)** Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

**(4)** Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като като учредява сервитут или постановява отказ.

**(5)** За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет, в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването.

**(6)** Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс. Актовете за учредяване на сервитути върху горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

**(7)** В случай че цената по ал. 5 не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

**(8)** Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и Кмета на общината. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в Службата по вписванията, по местонахождение на имота и копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.

**(9)** Цената за учредения сервитут постъпва по сметка на общината.

**Чл. 29.** Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, върху които са учредени сервитути, е на титуляра на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на тази Наредба.

**Чл. 30. (1)** Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди:

Наредба за управление на горските територии собственост на Община Свищов,  
приета с Решение № 577/26.06.2013 г., Прот. № 32

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства - за срока на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общината.

**Чл. 31. (1)** За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се подава заявление до кмета на общината.

(2) Когато заявлението по ал. 1 е за горски територии – общинска собственост, към него се прилага скица на имота с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. разрешение за търсене и/или проучване, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие и становище на компетентния орган по околна среда;

3. оценка на имота.

(3) Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на ползване или постановява отказ.

(4) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс. Актовете за учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

(5) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(6) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по реда на ал. 5, а се издава разрешение от кмета на общината или упълномощено от него лице.

(7) Актът за учредяване право на ползване по ал. 5 и разрешението по ал. 6 се издават в 7-дневен срок от подаване на заявлението.

**Чл. 31. (1)** За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, се заплаща цена.

(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.