

ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1668-PA-01-03 / 18.11. 2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1654/20.10.2015 г. от Людмил Димитров Ламбев, управител на «Ексел» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Трети март» № 3, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ I, кв. 122 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 28, т. II, рег. № 2175, д. № 198/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1592, Акт № 103, т. IV, д. № 807/04 г. при СРС и на УПИ III, кв. 122 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 182, т. II, рег. № 3422, д. № 328/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2926, Акт № 3, т. VIII, д. № 1572/04 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и УПИ III, кв. 122 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-З-1654 / 18.11. 2015 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането**

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) III, кв. 122 по плана на гр. Свищов за промяна на регулационните граници на УПИ I съобразно имотните граници на ПИ 65766.704.52 по КК и КР на землището на гр. Свищов по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ I и УПИ III чрез придаване на част от УПИ III към УПИ I, промяна отреждането на УПИ I и установяване на нов и устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект
(арх.Н.Иванчева)

ани/ДИ