

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1478-РД-01-03 / 16.11. 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1849/02.11.2016 г. от Уршула-Ивона Михаловска**, с адрес: гр. Плевен, ул. „Райна Княгиня“ № 15, ет. 5, ап. 14, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II 71, кв. 100 по плана на с. Овча Могила, по силата на н. а. № 130, т. I, рег. № 1509, д. № 104/11.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 704, акт № 73, т. II, д. № 251/2016 г. при СРС, н. а. № 157, т. IV, рег. № 6501, д. № 521/20.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2756, акт № 131, т. VII, д. № 1290/2016 г. при СРС и удостоверение за наследници изх. № 14-1544/14.04.2016 г. на Община Плевен с искане за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II 71, кв. 100 по плана на с. Овча Могила и Становище с Изх. № 94-ТСЧВ-8 / 16.11. 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II 71, кв. 100 по плана на с. Овча Могила

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II 71, кв. 100 по плана на с. Овча Могила, с който се променя отреждането в „за СПА хотел“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

ЛТБ