

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 404-РД-01-23 / 29.02 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124 б и чл. 125, чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-15 /22.02.2016 г. от Мирослав Ангелов – Зам. Кмет на Община Свищов**, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на ПИ 65766.703.50 по КК и КР на землището на гр. Свищов, представляващ УПИ I и УПИ II, в Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 4534/05.08.2011 г., е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПР) и (ПЗ) на урегулирани поземлени (УПИ) I и (УПИ) II, в ЗИЗ на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-ТСУ10-15 / 29.02 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и УПИ II, в Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и УПИ II, в Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов за обединяване на двата имота, промяна отреждането на новия УПИ за „техническа инфраструктура” и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Мирослав Ангелов

Зам. Кмет при Община Свищов

(съгл. Зап. № 1731-РД-01-03/03.12.2015 г.) *



Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх. Ю. Давлов)