

ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 364-РД-01-03/14.04. 2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7, и чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-791/09.04.2015 г. от ППОКЧС „Земеделец – 93”**, със седалище: с. Козловец, общ. Свищов, представлявано от председателя Тодор Тодоров, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) № 502038 и (ПИ) № 502040, Стопански двор, по КВС на землището на с. Козловец, общ. Свищов, по силата на Договор за замяна на земя от ДПФ № ПО-08-04/25.01.2008 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 347 от 28.01.2008 г., Акт № 250, т. I при СРС и сгради в тях по силата на н. а. № 18, т. V, рег. № 5085, д. № 361/2006 г. на СРС и н. а. № 21, т. V, рег. № 5088, д. № 364/2006 г. на СРС, с искане за допускане на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ № 502038 и ПИ № 502040, по КВС на землището на с. Козловец, общ. Свищов, и Становище с Изх. № 94-З-791..... / 14.04. 2015 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) № 502038 и (ПИ) № 502040, по КВС на землището на с. Козловец, общ. Свищов за установяване на режим на застрояване и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, **като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обекти: „Основен ремонт на склад в ПИ 502038, землище с. Козловец, Община Свищов” и „Основен ремонт на склад в ПИ 502040, землище с. Козловец, Община Свищов”.**

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) № 502038 и (ПИ) № 502040, по КВС на землището на с. Козловец, общ. Свищов за установяване на режим на застрояване и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№ 7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№ 8 за ОСУП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Проектното решение да се съобрази с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ОСУП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

За **Инвестиционния проект** по чл. 150, ал. 2, т. 2 от ЗУТ задължително да спазят изискванията, във връзка с обема на инвестиционното намерение и строителните книжа по чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и оценката за съответствие с Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите (КД за ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Частите на Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на обекти: „Основен ремонт на склад в ПИ 502038, землище с. Козловец, Община Свищов” и „Основен ремонт на склад в ПИ 502040, землище с. Козловец, Община Свищов” да се одобрят едновременно, на основание чл. 150, ал. 3, във връзка с реда по чл. 129 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов

Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов

(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект

(арх.Н.Иванчева)