

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 33-РД-01-03
град Свищов, 11.01 2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 1313/24.09.2015 г., Протокол 71 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 1689-РД-01-03/25.11.2015 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 07.01.2016 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 10-РД-01-03/07.01.2016 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

Мирослав Маринов Николаев с ЕГН постоянен адрес
за спечелил публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж съгласно издадена виза от 20.03.2015 г. от Община Свищов за строителство на гараж № 25 (двадесет и пет) със ЗП – 20.44 кв.м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) от гаражна група от 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), от кв. 82 (осемдесет и две) по Подробния устройствен план, зона „Изток” на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, целият с площ 5 646 кв.м. (пет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), представляващ част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI (единадесети) кв. 82 (осемдесет и две), отреден за жилищен комплекс с площ 30 725 кв.м. (тридесет хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра). Гаражните клетки попадат в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4570 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет седем нула), с площ 861 кв. м. (осемстотни шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен обект, територия: урбанизирана по КККР, на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК – София.

Имотът е актуван с АОС № 1100/10.06.2003 г. и се намира между жилищни блокове на ул. „Патриарх Евтимий” 67 и ул. „Иваница Данчев” 11.

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС, а данъчната оценка е 677.60 лв. (шестстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

От сумата в размер на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) се приспада внесеният с платежно нареждане от 05.01.2016 г. на “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов депозит в размер на 290.00 лв. (двеста и деветдесет лева), а останалата част в размер на 1 210.00 лв. (хиляда двеста и десет лева) следва да бъде преведена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът следва за плати и следните суми:



-2.5 % по ЗМДТ в размер на 37.50 лв. (тридесет и седемлева, петдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 30.00 лв. (тридесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 18.00 лв. (осемнадесет лева) с включен ДДС – 3.00 лв. (три лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
Кмет на Община Свищов



Съгласувано:

Юриисконсулт:

Нач. отдел "УССДП":

