

ОБЕКТ	<b>„ПОДОБРЯВАНЕ И РЕНОВИРАНЕ НА ГРАДСКА СРЕДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗОНА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР – УЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ”/Ж.К „МЛАДОСТ”</b>
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЦОВ
ПРОЕКТАНТ	КОНСОРЦИУМ „ОБЕДИНЕНИЕ ГРАДСКО РАЗВИТИЕ” ДЗЗД
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ

проектанти:

ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	л. арх. Гр. Перчиклийски
ПЪТНА	инж. Н. Дженева
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Г. Георгиев.
КОНСТРУКТИВНА	инж. Ил. Маринов
ЕЛЕКТРИЧЕСКА	инж. И. Маринов
ВИК	инж. И. Цветичев
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. С. Марков
ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	инж. С. Марков
ръководител екип:	л. арх. Гр. Перчиклийски

Управител: .....

Иванина Сярова – Фатух

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ

---

Състоянието на междублоковите пространства е незадоволително, което не гарантира постигане на необходимото качество на живот и социална интеграция и е в дисбаланс със съвременните тенденции и развитие на европейските градове. Това донякъде се определя от все още нереализираното реструктуриране на жилищните комплекси, съгласно чл. 22 и чл. 110 от Закон за устройство на територията и чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, поради което на една територия, има общинска собственост на терена и частна собственост на сградите. Този факт води до недостатъчната ангажираност и отговорност на собствениците към изграждането и поддържането на заобикалящата среда на техните жилища, а от друга страна, недостатъчните общински средства определят незадоволителното състояние и поддръжка на публичните пространства. Ул. „Патриарх Евтимий” е елемент на техническата инфраструктура и съгласно план-схемата на улична мрежа на гр. Свищов е улица от III клас. Останалите улици попадащи в обхвата на зоната за проектиране са улици от IV клас. Улиците с изключение на Патриарх Евтимий са в лошо техническо състояние и не добре поддържани. Пешеходния достъп е силно затруднен вземайки под внимание разрушените настилки и непрекъснатото паркиране на автомобили както върху тротоарите така и върху зелените площи. В териториалния обхват на зоната има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове които са елемент от тази територия и представляват изключителна ценност създавайки благоприятна среда за обитаване. По това отношение смело може да се отчете, че сегашното ѝ състояние е незадоволително във всички аспекти на обемно-устройственото ѝ изграждане. Велосипедното и пешеходното движения са затормозени, по-голяма част от дървесната и храстова растителност се нуждае от рехабилитация, условията за отдих чрез елементи на градското обзавеждане ( трайни декоративни настилки, места за сядане, кошчета за смет, осветление и т.н.) са в незавидно състояние. Достъпът на хора в неравностойно положение в зоната е невъзможен. Алейните връзки в зелените площи и покрай жилищните блокове са неправилно планирани създаващи условия за инциденти.

След направените обстоятелни проучвания и допитвания до местното население бяха установени **силните и слабите страни** на територията. Отрицателните моменти опират до следното:

- Липсват места за игра и възможност за развлечения на децата. На места съществуват детски съоръжения, но са силно амортизирани;
- Настилките на алейната мрежа в голяма степен са амортизирани и в техническо състояние, на места дори разрушена;
- Не е осигурена достъпна среда за хората в равностойно положение и майки с колички( навсякъде благодарение на самоинициативата на хората да си оформят среда за обитаване са създадени редица проблеми не отговарящи дори и на нормативни документи);
- Не добра шумо и прахоизолираност на жилищните сгради от уличната мрежа;
- Пространствата са недостатъчни за оформянето на места за активен спорт;
- Отводнителните съоръжения на места са затлачени и разрушени и не функционират правилно;
- Нееднородна среда и липса на естетическа стойност – използвани са различни материали за оформянето на средата което допринася за понижаването на качествата на средата;
- Планирането на отделните територии до известна степен отговарят и на техните функции;
- Осветлението е в добро състояние, като на места липсват осветителни тела или са изпочупени, липсва осветяване на посещаваните зони, електрическите стълбове попадат в пътното плато или възпрепятстват оформянето на правилни криви за завиване на леките автомобили.
- Подпорните стени – са в добро техническо състояние с изключение на външния им вид и места където ще е необходима намеса и тяхното рехабилитиране;
- На места съществуват ерозионни процеси;
- Съществуващите гаражи са в неприятен естетически вид – някои от тях не се ползват по предназначение;
- Тротоарните настилки почти навсякъде са разрушени или липсват такива;
- Неизползваеми спирки за градски транспорт;

**Положителните моменти** в цялостната зона на интервенция се отнасят до факта, че това са все още едни от малкото територии в които се е запазило първоначалното градоустройствено решение с неговите зелени площи и комуникационни връзки, така необходими за създаване на

екологична и устойчива среда за живеене. Има възможност за допълването им и осмислянето им от гледна точка на ползвателите и техните нужди (създаването на детски площадки отговарящи на всички нормативни изисквания, места за отдих, ситуирането на пейки, маси и беседки, съоръжения за спорт и фитнес на открито и др.). Тези пространства спомагат и за създаването на един благоприятен микроклимат в района, което от своя страна повишава и качеството на живот.

Проучванията на нашия колектив относно изграждането, възстановяването и обновяването на **ЗОНА 1** се базират върху търсенето на отговори в няколко основни направления.

Първото направление бе насочено към търсене на отговор на въпроса дали е възможно съществуващите **гаражни бетонови клетки** които създават изключителна неестетична и неблагоприятна среда да бъдат премахнати. Отговорът, на този етап от развитието на зоната трябва да се търси както в хората живущи в района, но и така също в желанието на общината да създаде различа и съвременна среда за обитаване, която да бъде по близо до природата и човешката същност. Към настоящия момент голяма част от тези клетки са в лошо техническо състояние, неподдържани, част от тях дори не се ползват по предназначение, други са се превърнали в места за развитие на животновъдни и земеделски стопанства в градски условия, а трети дори се опитват да ги превърнат в места за обитаване. За нас това не е и не бива да бъде характерен подход за развитието на съвременен град.

*Като заключение можем да твърдим, че голяма част от тези гаражни клетки са законосъобразни и съвсем закономерно в основата на този отговор стои проблемът най-вече с желанието на хората това да се промени, както и воля от страна на общината да предначертае посоката в която иска да се развива.*

Във второто направление на предварителните проучвания бяха предприети усилия в отговор на въпроса относно възможността за **подобряване на транспортното, велосипедното и пешеходно обслужване** в зоната. Отговорът на този въпрос също бе категоричен – **ДА**. Основание за възможна рехабилитация и реконструкция на пътната настилка, както и реконструкция на алейната мрежа и иновация по отношение транспортното движение в разглежданите улици ни дава и сегашното им състояние и предназначение. Така например ул. „Патриарх Евтимий” ясно обозначена като улица от III клас с необходимите габарити на пътната лента от мин. 3,50м. при която е предвидено изграждането на двупосочна велоалея.

Що се отнася до вътрешнокварталните улици от IV клас, там основните проблеми са свързани с:

- липсата на логични и регламентирани места за паркиране и градоустройствена възможност това да се случи.

- неподдържана улична инфраструктура – намира се в окаяно състояние.
- липсва алтернативен транспорт – велоалеи;
- съществуващите спирки от градския транспорт са неизползваеми и следва да бъдат премахнати и отредени по подобаващ за ползване начин.

Наблюденията към пешеходното движение ни показват, че комуникационните връзки следва да се допълнят и запазят със сегашните си направления или да се потърсят нови директни подходи свързващи отелните компоненти и територии . Необходимо е обаче да се осигурят места за сядане и беседи около жилищните входове, което да задоволи една малка част от нуждите на живущите в района. Установена е и разбира се необходимостта от разчупване на алейната мрежа с нейните уширения, направата на нови и съвременни декоративни настилки, които да привличат и да доставят удоволствие на хората съчетани със зелени площи, като се запазват основните направления на движението.

*Като заключение при решаването на кварталните улици и застрояването му в предходните периоди от развитието на града не е била предвиждана такава масовост от използване на автомобилен транспорт. Към настоящия момент автомобилите на част от живущите в квартала заемат тротоарните и зелените площи, което показва дълбочината на проблема, а именно: липсата на контролен орган, възпитание и алтернативи. В бъдеще смятаме, че общината следва да направи едно по обстойно проучване на по голяма територия в която да предвиди възможност за изграждане на подземни паркинги, като по този начин ще се освободи уличната мрежа от наситеността и с автомобили и създаде по- добра среда за обитаване.*

Третото направление от нашето проучване бе насочено към търсене на отговор на въпроса подлежат ли на **възстановяване, обновяване и оптимизиране градския дизайн на елементите от обзавеждането** в разглежданата зона. Тук отговорът е съвсем ясен – **ДА**. Наблюденията показаха очевидната необходимост от сериозни мерки в това направление. Всички пешеходни настилки имат нужда от капитален ремонт, което ни подсказа да заложим в концепцията пълната им подмяна не само по отношение на материалите, а и като формообразуване и очертания на алеите. В този аспект създаването на удобства за хората в неравностойно положение ( инвалиди, майки с колички, пенсионери и др. ), както и включването на участъци с тактилни настилки за незрящите, поставяме на първо място като фактор на промяната на средата в нашата концепция. Друг немаловажен компонент в тази част на изследването бе въпросът за обзавеждането на зоната с всички необходими малки архитектурни форми – пейки, кошчета за отпадъци, осветителни, тела и детски съоръжения.

Проучването установи липсата на съществуващите детски съоръжения в зоната, което е недопустимо за градски пространства с ежедневна концентрация на хора. Необходимо е създаването на такива условия и обновяването в съответствие с най-съвременните тенденции на градския дизайн. Направен бе опит и търсено пространство за ситуирането на спортни площадки, но изискванията и нормативите за създаването на подобни площи и условия за това липсват. Липсват необходимите пространства и спазването на норми поради което това не би могло да се случи в тези зони.

Що се отнася до сигурността в територията, в тази връзка се установи и нуждата от осигуряване на видеонаблюдение във възлови места на зоната – кръстовищата в близост до „Хан Бъчва“ и това при стадиона.

Четвъртата част от проучването визира **обемно-пространственото изграждане** на зоната с растителност. Тук същественият въпрос за решаване е дали и до каква степен съществуващата растителност може да бъде обновявана. Направените проучвания върху растителността и, в частност, върху дълговечната висока дървесна растителност, ни позволяват да поставим изключително важния въпрос относно липсата на професионално изготвена паспортизация на растителността. При направения обход в проучваната територия се установи следното:

1. Използвани са основно местни дървесни видове, характерни за климатичните условия (представители на родовете Acer, Betula, Fraxinus, Gleditschia, Picea, Robinia и Tilia).

2. Незначителна част от старите дървета се нуждаят от саниране на короните – особено тези, при които са налице частично изсъхнали клонове и суховършия. Като цяло състоянието на дървесните индивиди е добро.

3. Голяма част от зелените площи във вътрешнокварталните пространства в т.н. обособени дворове към жилищните сгради се използват за стопански нужди от живущите – отглеждат се редица земеделски култури, а на места се отглеждат и животни.

4. Заедно със засадената преди години дървесна и храстова растителност за укрепване на земните скатове установихме и значителни количества храстовидна издънкова и самонастанила се растителност, която смятаме, че влияе положително върху територията, като запазва почвения слой и намалява ерозионните процеси.

Анализът ни дава основание да препоръчаме задължителното провеждане на санитарни сечи и резитби в района на изследването, което не означава, че в проекта не следва да се предвиди засаждане на нова растителност. Тя обаче трябва да съответства на стандартните изисквания и да не нарушава вече съществуващата пространствена характеристика на наличните зелени площи. В контекста на изложеното се вижда, че въпросът за обемно-пространственото изграждане на зоната

с растителност не може и не бива да бъде поставян като последен, тъй като именно той би могъл да създаде най-силни усещания за екологичен комфорт и устойчивост на околната среда.

Петото направление от проучването бе направено в посока на рехабилитацията и изграждането на подземна инфраструктура – ВиК в междублоковите пространства, а именно за **отводняване на повърхностните води**. След направения оглед се установи наличието на места на изградени отводнителни канали и решетки, които да отвеждат повърхностните води към канализационната мрежа. Имайки в предвид това, че проектната разработка се прави в рамките на едни локални граници, е причина до голяма степен новото решение да се съобразява със съществуващата отводнителна система.

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

---

### 1. Цели и задачи на концепцията

От така представеното ни задание, проектанският колектив изготви две концепции за обемно-пространствено решение на конкретната зона. Основна цел при подготовката и на двете решения е свързано с:

- подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния, екологичния и транспортния комфорт в тази зона и прилежащите ѝ територии чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите ѝ на всички нива – социални, градоустройствени, ландшафтноустройствени, екологични и финансово-икономически – всичко това съобразено със заданието за проектиране и нуждите на жителите. След обстоен експертен анализ на територията на цитирания жилищен квартал, попадащ в обхвата на Зона за въздействие с преобладаващ социален характер от ИПГВР на гр. Свищов, са предложени мерки за решаване на основните проблеми в тази зона. Акцент е поставен върху цялостна концепция, свързана с преосмисляне ролята на междублоковите пространства като част от живота на местната общност. За постигане на целта е предвидено изпълнението на някои по-важни задачи в разработката, а именно:

- създаване на условия за почивка, отдих и човешки беседи съобразени с възможностите на територията.

- предвидени са мерки касаещи укрепването на земни маси, предвид спецификите на терена чрез използването на габиони и подпорни стени. Ограничения бюджет за строително изпълнение до голяма степен определя и липсата на съществена намеса при проектиране на нови подпорни стени и мащабни намеси в територията.

- предвижда се рехабилитация на улични и тротоарни настилки. Където е възможно са осигурени места за паркиране .

- реконструкция на зелените площи и създаване на различни открити и закрити пространства

- не се предвижда промяна на осветителната инсталация, а само на осветителните тела които се възстановяват там където липсват или са изпочупени. На места където има нужда се изместват стълбове, така че да не възпрепятстват автомобилното движение.

- осигурява се достъпна среда на хората с увреждания и майки с колички, като на всички пресичания на пътна или алейна мрежа се понижават бордюрите и се поставят тактилни плочи.

- създаване на идентичен облик и усещане за принадлежност, чрез прилагане на интегриран подход, като обектите на интервенция са решени чрез използване на еднакви материали и сходни пространствени оформления. Създадени са композиционни и дизайнерски решения за разчупване на съществуващата унификация в градската среда и създаване на разпознаваем индивидуален облик на отделните ѝ елементи.

- на кръстовището на ул.“Черни Врѳх“ с ул.“Патриарх Евтимий“ ще се позиционира видео наблюдение.

- ремонт и рехабилитация на съществуващата отводнителна система в междублоковите пространства;

- Във **вариант 1** се предвижда се запазване на всички съществуващи гаражни клетки и осигуряване на достъп до тях, като до голяма степен те повтарят съществуващите геометрични решения, докато във **вариант 2** е предложено премахването на всички гаражни клетки и създаването на по-голям брой паркоместа. Предвидените в това проектно решение нови паркоместа са 51бр. повече от съществуващото. С премахването на съществуващите гаражни клетки ще може да се освободи повече териториално пространство, което да осигури, както допълнителни паркоместа, така също и правилно организиране и осигуряване на повече зелени площи.

Транспортните, велосипедните и пешеходните потоци са главен устройствен фактор. Без съмнение зоната има известен рекреационен потенциал, който изисква адекватни мерки за нейното обновяване и насищане със съвременно съдържание. Растителните обеми в момента, в качеството си предимно на издънкови, едновъзрастови, застаряващи и с проста хомогенна структура, се отличават с относително по-малка дълговечност, по-висока степен на уязвимост .

Въз основа на гореизложеното и на базата на всички изследвания, които авторският колектив направи , философията на представената концепция беше формулирана по следния начин:

Предлага се устройство на територията, което предполага балансирано съотношение между градоустройствени, рекреационни, средообразуващи и защитни функции и стимулиране на интерес



към естетиката и съдържанието на решението, като част от развитието на отдиха и зелената система на гр.Свищов.

### III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

---

Проектът се изработва въз основа на подадената от възложителя изходна информация, съществуващата нормативна уредба на страната, извършените огледи и проучвания и анализа на резултатите от тях.

Необходимостта от създаване на условия за привлекателна и достъпна среда налага реконструкция на алейната и транспортна мрежа. Пешеходните направления се диктуват от главните подходи, които осигуряват удобни и логични връзки между компонентите и пешеходни пространства, както и връзките им с прилежащите територии. Транспортна мрежа е продиктувана от сегашното и ползване и натовареност, като на всякъде се запазват нейните очертания и габарити.

Алеите обвързват различните елементи и осигуряват подходящ достъп до тях. Реконструирани са всички алеи, като са премахнати дублиращите и нефункциониращи направления. На места където има голяма денивелация са търсени алтернативни подходи. Достъпът до отделните компоненти и архитектурни обеми е осигурен от главните и по-малките второстепенни входове.

Освен направленията на пешеходните потоци, при решаване на алейната мрежа и местата за отдих в територията, първостепенно значение има и осигуряването на достъп за хора с увреждания. Средообразуващ фактор при изграждането на основните връзки в обекта са архитектурните обеми, площадните пространства и растителността.

Предвижда се и реконструкция на отводнителната система, там където е възможно, с което ще се оформят по подходящ начин всички зауствания в канализационната система.

Въз основа на теренните особености и даденостите на разработваната територия в проектното решение се предвижда следното :

- Изграждане на нови детски площадки в кв.170 и кв.171, като нейното ново решение осигурява игрова възможност за деца от 3-до 12г.
- Създаване на места за фитнес на открито.
- Осигуряване на места за отдих и беседи за всеки вход от многоетажните жилищните сгради. Това включва ситуирането на беседки на местата където е възможно, пейки и маси, перголи, които заменат съществуващите такива с цел да придадат еднороден характер на конкретната зона.

- Отводняване на територията чрез новоизградена подземна отводнителна система отвеждайки повърхностната вода към съществуващата канализационна мрежа.
- запазване на част от вътрешните дворни пространства на жилищните блокове ползвани за отглеждане на растителни продукти, като ще се организират площите чрез алейни направления
- От страната на черни връх и в кв.170 ще се оформят декоративни подпорни стени от габиони, които освен с декоративните си качества ще спомогнат и за овладяването на денивелацията.
- В кв.105 от северната страна се предвижда запазването на съществуващите паркоместа и тяхното организиране от към ул. Патриарх Евтимий“, а при местата с гаражните клетки във вътрешно – дворните пространства ще се подмени настоящата настилка от бетон с асфалтова таква, а на местата където е с асфалт ще се извърши рехабилитация.
- Предвижда се ремонта на стълбищните групи между кв. 105 и кв.220.
- Преодоляването на денивелацията и укрепването в кв. 170 и 171 на терена се осъществява чрез габиони и подпорни стени;
- В в. 106 УПИ XI I УПИ II ще се създаде нова среда чрез вмъкването на предвидените за територията бетонени павета, на мястото на съществуващата и разрушена на много места бетонена настилка. Към тези места ще се запазят съществуващите зелени площи.и ще се създадат нови такива.
- Запазване на организацията на движение .
- Поради доброто конструктивно състояние на съществуващите стълбищни групи между кв.105 и кв. 106, ще се извършат ремонтни работи и козметични подобрения свързани придаването на добър естетически вид в съчетание със заобикалящата го среда и новите проектни решения на междублоковите пространства.

### **Във вариант 1**

- Запазват се гаражните клетки, за които се предвижда фасадно оформление чрез декоративни метални пана с катерлива растителност.
- композицията на пешеходните зони са с ясно изразени направления и са подчинени на съществуващите вече такива. Реконструира се съществуващата алейна мрежа с декоративна настилка от бетонови павета и ивици, където алейните очертания запазват максимално съществуващите направления.
- С цел подходящото оформяне и смекчаване на натрапващите се високи подпорни стени, ще бъдат засадени и пуснати декоративни катерливи растения, които да покрият подпорните стени. На места ще се предвидят и декоративни метални пана .

- Създадени са условия за детски площадки за различни възрастови групи в кв 170 и 171., както и фитнес съоръжения на открито в кв. 17, 174 и 194.

**Във Вариант 2** се предвижда:

- Представяне на възможност за премахване на гаражните клетки и развитие на територията без тях.
- Създаване на различна алейна мрежа с естетико-художествена декоративна настилка от бетонови павета и ивици, където алейните очертания не спазват в пълна степен съществуващите направления. Те са насочени по основните пешеходни направления с цел осигуряване на бързо предвиждане от една зона в друга и достъп до отделните елементи на територията;
- Осигурени са допълнителни 51 бр. нови паркоместа
- Предвижда се премахване на уширението за спирка на градски транспорт по ул. "Черни връх".
- Създадени са условия за детски площадки за различни възрастови групи в кв 170 и 194., както и фитнес съоръжения на открито в кв. 170 и 174.
- Има осигурени места за огнища

### **1. Използвани Материали.**

При проектирането на алейните настилки са взети под внимание всички условия поставени от възложителя, както и елементите на околната среда. Подбраните материали ще премахнат възможността от плъзгане при мокри настилки и ще създадат безопасно и същевременно по лесно предвиждане на майки с колички и хора с увреждания. За целта са избрани следните материали:

- Ивици, определящи растера на настилка от бетон отговарящ на БДС стандартите и всички европейски изисквания. Те следва да бъдат с висок коефициент на хигроскопичност и дълготрайност.

- Облицоване на съществуващите подпорни стени което ще се случи чрез шлайфана или ресана циментова мазилка съчетана с нанасянето на импрегнатор за .

- за тротоарна настилка и пешеходни алеи се използват сиви бетонови павета издържани по европейски стандарти и БДС EN 1338:2005. Те са идентични с тези, които вече са използвани при реконструкцията и обновяването на околните пространства. По този начин се цели постигане на единство и хармония между територията на настоящата разработка и съществуващите околни пространства.

- тактилни плочи - издържани на БДС EN 1339:2005, които са произведени според изискванията за изграждане на достъпна среда за незрящи.

- пътен бордюр – бетон, идентичен със съществуващите такива, оразмерен спрямо кривите и прави линии от трасировъчните чертежи.

- използваният растителен материал следва да отговаря на европейските норми и стандарти.

- декоративни метални пана за оформяне на гаражните клетки и подпори стени .

- за подложка на настилките ще се ползва валирана трошенокаменна основа и армиран бетонена с дебелина не по-малко от 15 см, която ще даде възможност за преминаване на малки обслужващи поддръжката на територията камиони.

- всички новопроектирани настилки, които ще бъдат изпълнени върху обратни насипи, са с предписание за уплътнение на пластове по 10 см за гарантиране носимоспособността на алеите и площадките върху тези насипи.

- за оформянето на терените и зелените площи се предвижда доставка на хумусна почва, която ще се усвоява пряко от растенията, а при минерализирането ѝ ще се освобождават редица необходими за храненето на растенията вещества. Необходимо е почвата да притежава добри агрофизични свойства — рохкав строеж и по-слаба пластичност. Така ще се обезпечи лесна обработка и предпазване от напукване на почвата при изсъхване.

***Основание за ползване на този тип материали и модули на растера в настилките е желанието ни те да бъдат синхронизирани с общия облик на територията, както и с екологосъобразния подход при оформяне на такива пространства. Използването на друг тип материали би довело до асинергия и неблагоприятно естетическо въздействие.***

## **2. Обемно-пространственото оформление чрез декоративни дървестни и храстови видове.**

### **● Улично озеленяване**

Изготвеният проект предвижда запазване на цялата растителност по уличната мрежа , като в отделни участъци тя се допълва с новопроектирани дървета и живи плетове. Чрез тези мероприятия ще се подобрят визията и екологичното състояние на уличното озеленяване в района на ул.

Предвидените нови растителни видове ще допринесат за възстановяване визията на обемно-пространствена композиция по протежение на улиците.

Решението НЕ предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност. Предвидено е и саниране на съществуващата растителност – премахване на изсъхнали клони и оформяне короните на дърветата.

### **● Междублоково озеленяване**

Дървесно-храстовата растителност е важен композиционен елемент в зоната и изпълнява редица функции – екологични, инженерни и естетически.

При използването на растителните обеми са взети предвид особенностите на терена и същността на поставената задача, а именно изграждане на благоприятна за отдих среда, достъпна за хора с увреждания и **запазване на съществуващата растителност, като част структуроопределящите елементи на микроклимата в района.** Проектът предвижда поддържане на парковото озеленяване.

Основният стремеж при разполагането на дървесната и храстова растителност е :

- обособяване на пространства - закрити, полуоткрити и открити и ситуирането на места за отдих в тях ;
- изолация на местата за отдих от съседните улици ;
- акцентирание на определени места в обекта чрез декоративни дървесно-храстови групи и солитери ;
- използване на живи плетове за оформяне на пространствата или отделянето им от уличната мрежа.

Основните средообразуващи съществуващи дървесни видове не са с високи декоративни качества, докато видовете ползвани за акценти и необходими за определяне новия облик на пространствата ще бъдат със специално предписание и поддържане. Декоративните растителни видове изискват специални грижи, като интензивното поддържане на дървесно - храстовата, цветна и тревна растителност е задължително и всесезонно. Поддържането на новозасадените дървесни и храстови видове, както и на тревните площи, е необходимо да се съществява чрез :

- ежедневно поливане с помощта на водоноски;
- задължителни мероприятия по поддържане след изпълнението на обекта - коситби, резитби, прекопаване, плевене, подхранване с минерални и естествени торове и борба с болести и вредители по растенията.

В дейностите по озеленяването на обекта се предвижда и насипване на хумусен слой както по цялата паркова територия, така и върху съществуващите реконструирани тоалетни, чиито покривни конструкции технологично ще осигурят възможности за изграждане на покривно озеленяване.

Тъй като проекта предвижда засаждане на средноразмерни дървесни видове, дълбочината на обратните хумусни насипи следва да бъде не по-малка от 0,5 м в под балата и около почвената бала на съответното растение. За всички зелени площи се предписва задължително почистване на строителните отпадъци преди започване на работа.

Задължително условие след изпълнението на обекта е и спазването на необходимите следпосадъчни грижи и укрепване на растителността .

Проект е изцяло съобразен с особеностите на архитектурната среда, съществуващата растителност и планировъчното решение на алейните връзки и кътовете за отдих . Препоръчва се пълно премахване на издънковата растителност, извън свлачищните терени. Откритите места се допълват с нови растителни видове с висок декоративен ефект, които обогатяват пространственото и колоритно решение. Проектирани са акценти от широколистни и иглолистни дървета, декоративни дървесно-храстови групи, живи плетове, алейни широколистни дървета за засенчване, увивна и катерлива растителност, фонови и буферни насаждения.

#### ● Растителни видове

Проектното решение е съобразено както с предварителните анализи, така и с изискванията на възложителя за създаване на среда, която да е благоприятна за посещения и да отговаря на климатичните условия в района на града. Запазват се всички растения с изключение на такива дървета при които се наблюдават изсъхване.

Използването на сравнително ограничен брой дървета в проекта се дължи на значителните количества съществуващите такива, които покриват голяма част от разработваната територия. За оформянето на обемно-пространственото решение в ниските етажи е използвана предимно храстова растителност.

Посочените растителни видове са характерни за района и подходящи за използване в градски условия - издържат на атмосферно и почвено замърсяване, студоустойчиви са и невзискателни към почвения субстрат :

- дървесни видове, характерни за климатичните условия и същевременно някои от тях благоприятни за укрепване на откоси - **Gleditschia triacanthos, Acer platanoides "atropurpureum" , Rhus typhina, Tilia tomentosa, Fraxinus americana, Catalpa bignonioides,**
- храстови видове, характерни за климатичните условия на гр.Свищов - **Berberis thunbergii "atropurpurea", Cornus alba, Cotoneaster dammeri , Deutzia scabra, Hydrangea hortensis, Hypericum calycinum, Ligustrum ovalifolium, Parthenocissus quinquefolia, Spiraea cantoniensis, Spiraea japonica, Syringa vulgaris, Vinca major, Weigela floribunda, Forsythia intermedia.**

Предвижда се част от старите дървета да бъдат санирани – особено тези, при които са налице частично изсъхнали клонове и суховършия. Влошеното състояние на дървесните индивиди без съмнение крие опасност от неблагоприятни последици. Предвидени са нови растителни видове, които да допълнят или подменят старите растителни обеми и оформят подходяща екологична и естетико-художествената среда.

### **3. Градско обзавеждане и дизайн”**

Във връзка със заданието за проектиране са осигурени места за достъп на инвалиди, както и места за отдих. Разположението на пейките и масите е ориентирано спрямо растера на новопроектираната настилка и алейна мрежа. Оформени са джобове в алеината мрежа за отдих покрай входовете на жилищните блокове без да се нарушава основното пешеходно направление. Освен това, за задоволяване на нуждите на живущите в зоната са предвидени : кошчета за смет, осветителни тела със стълбове, улични предпазители, велопаркинги, беседки, пътни знаци и парапети.

Осветителните тела разположени в междублоковите пространства са с височина 3,5 м и са ситуирани покрай алеите за да осигурят нужната осветеност за безопасността на посетителите в територията. Те са със съвременно звучене. Тези черти са заложили и в кошчетата за отпадъци и уличните предпазители, с което ще се допълни облика на територията със съвременен дизайн.

Проектът предлага и обособяване на пространства за видеонаблюдение в зоната на стадиона при пресечката на ул.“Патриарх Евтимий“ и ул.“Черни Врѳх“.

Дизайнът на всички елементи е общ и придава характерен облик на територията, приобщавайки я към околните пространства и, едновременно с това, подчертаващ нейната идентичност и самостоятелност. Това прави зоната лесно разпознаваема и неименуемо допринася за нейното положително въздействие върху посетителите. Всичко това ще повиши художествения облик на средата и усещането за пространственост и уют, необходим за подобен тип градски пространства.

### **4. Част “Пътна”**

#### **Организация на движението**

Изготвените проучвания и разработени схеми за организация на движението предвижда регулиране на движението чрез вертикални пътни знаци и хоризонтална маркировка и ще осигури максимална безопасност на движението на моторните превозни средства, тяхното безпрепятствено вливане и отливане в района на кръстовищата. Целта на организацията на движението и проектното решение е да рехабилитира и възстанови липсващите пътни знаци и и създаде регулирани места за паркиране и същевременно с това запази действащата организация на движение.

Спазени са разпореденията и изискванията на следните документи:

1. “Правилник за движението по улиците и пътищата” – 1999 год.
2. Наредба No 1/17.01.2001 год. – за организация на движението по пътищата.
3. Наредба No 2/17.01.2001 год. – за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.

4. Наредба No 3/16.08.2010год. – за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонт по пътищата и улиците.

5. Наредба No 18/23.07.2001 год. – за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

6. БДС – 1517/2006 год. за пътни знаци.

За изготвяне на схемата за **хоризонтална маркировка** и вертикална сигнализация е използвана схема - план за организация на движението.

#### **Настилка.**

Предвижда се изграждането на повдигнати пешеходни пътеки по протежение на ул.“Черни връх“ в близост до училища и детски градини. На местата където ще се извърши реонструкция по уличната мрежа ще бъдат изпълнени два слоя асфалтова настилка – изравнителен слой 6см и 4см. износващ слой.

**Знаците** са предвидени да се изработят във трети типоразмер от рефлектиращо фолио клас 1. Хоризонталната маркировка е от бяла боя със светлоотразяващи перли. Реконструираните участъци предвиждат подмяна и изграждане на целият профил на пътното платно.. Също така се предвижда скосяване на бордюрите и поставяне на текстилни плочи за осигуряване на достъпна среда.При рехабилитацията препоръчваме направата на износващ пласт от плътен асфалтобетон тип „А”

#### **5. Част “Геодезия”**

Вертикалното планиране на територията е решено с повърхностно отвеждане на водите, а заустването им е в съществуващи водосборни решетки, които ще отвеждат водата от територията. Проектното решение е изцяло съобразено с изискванията за изграждане на достъпна среда ( инвалиди, възрастни хора, майки с деца ), в участъците, където е има велосипедно и пешеходно движение е предвидено скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Постигнатите наклони в територията са съобразени с изискванията на Наредба 4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

#### **6. Част “Водоснабдяване и канализация”**

Настоящият проект включва рехабилитация на отводнителната система на разглежданата територия . Той се разработва по искане на инвеститора и заданието за проектиране за рехабилитация на околните пространства.

Повърхностните дъждовни води ще се заустват в канализационната мрежа и зелените площи.

При проектирането са спазени „Норми за проектиране - Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”, ППСТН и всички действащи в момента нормативни документи.



Канализационна инсталация: Дъждовните води от алеите ще се отвеждат повърхностно или чрез отводнителни решетки, снабдени със събирателни шахти. Главната хоризонтална канализационна ще се изгради с мрежа от PVC дебелостенни тръби.

Ревизионните шахти ще бъдат изградени от готови стоманобетонени елементи ..

При изграждането на ВиК инсталациите ще се спазват всички действащи норми и правила за ЗБУТ, БХТ и ПБ при СМР.

Проекта предвижда запазване на съществуващите отводнителни елементи, които ще се коригират спрямо новопроектираната вертикална планировка. Това ще способства за трайното устойчиво развитие на територията що се отнася до отвеждането на дъждовната вода. На места където е необходимо ще се предвидят нови отводнителни решетки

## **7. Част “Електроснабдителна мрежа”**

Дейности по тази част включват: проекти по изместването на уличното осветление на местата където това е необходимо и възможно, както и изграждане на ново парково осветление по територията на пешеходните връзки. Извършват се и проектни работи по осветяване и електрозахранване на консуматорите, нуждаещи се от електрическа енергия в междублоковите пространства, а именно:

- осветителни тела с височина 3,5 м, разположени на местата където има възможност и необходимост;
- захранване с ток на местата с видеонаблюдение;
- запазване на съществуващите ел.трасета до отделните улични стълбове;

Проектните работи по част електрическа за осветяване и електрозахранване на консуматорите, нуждаещи се от електрическа енергия в парковите зони ще включват електрозахранване и заземяване на електрическите табла и осветителните тела. Предвижда се при проектирането на електрическата инсталация в разработвания обект инсталациите да се изпълняват в изкопи. Захранването на територията се предвижда от партиди на общината, като по възможност ще се ползват съществуващи, а при невъзможност, ще се предвиди отварянето на нови партиди.

Новите осветителни тела ще бъдат с метал-халогенни крушки с насочено осветление към земята, така че да се спазят всички европейски изисквания за намаляване на светлинното замърсяване. Използването на подобен тип осветителни тела и крушки ще намали консумацията на енергия и ще създаде добра среда за обитаване.