



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01/16.05.2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за „Общ устройствен план на община Свищов“

Възложител: Община Свищов, ЕИК000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Настоящият предварителен проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Свищов се разработва в изпълнение на Решение № 551, протокол № 31/30.05.2013 г. на Общински съвет – Свищов, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*. Изготвя се за период до 2035 г. в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Главната цел на ОУП на община Свищов е създаване на оптимална пространствена и функционална структура на интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

В обхвата на плана влизат всички 16 населени места, а общата площ в границите на общината е 625,321 км<sup>2</sup>.

**Устройствени решения предвиждат следното:**

- Стимулиране развитието на „опорни центрове“;

- Осигуряване на планова основа за развитие на обекти за стопански дейности (селскостопанската инфраструктура, за малки и средни производствени предприятия, предимно за хранително-вкусова промишленост, и складови съоръжения), както и на обекти на отбиха и туризма;

Новите устройствени решения, заложи в проекта, е целесъобразно да създадат възможности за реализиране на следните конкретни потребности за пространственото развитие на вторичния и третичния сектор:

- Разширяване на производствените зони на гр. Свищов;

- Използване на бившите стопански дворове, някои и в съседство с производствени зони, за устройването на стопански дейности в селата на общината. Включване и на допълнителни територии за такива дейности в съседство с опорните центрове и селата с добра достъпност с автомобилен и ж.п. транспорт. Освен складиране и изграждане на силози, могат да се появят и други малки и средни предприятия;

- Локализация на складово-обслужващи дейности, „привързани“ към главните входно-изходни артерии на град Свищов, както и при опорните центрове;

- Създаване на условия за изграждане на извънселищни центрове на обслужващи дейности край транспортни трасета и възли и в близост до места за отбих;