

ОБЕКТ	„ПОДОБРЯВАНЕ И РЕНОВИРАНЕ НА ГРАДСКА СРЕДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗОНА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР – УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ”
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЦОВ
ПРОЕКТАНТ	КОНСОРЦИУМ „ОБЕДИНЕНИЕ ГРАДСКО РАЗВИТИЕ” ДЗЗД
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ

проектанти:

ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	л. арх. Гр. Перчиклийски
ПЪТНА	инж. Н. Дженева
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Г. Георгиев.
КОНСТРУКТИВНА	инж. Ил. Маринов
ЕЛЕКТРИЧЕСКА	инж. И. Маринов
ВИК	инж. И. Цветичев
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. С. Марков
ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	инж. С. Марков
ръководител екип:	л. арх. Гр. Перчиклийски

Управител:

Иванина Сярова – Фатух

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ

Състоянието на междублоковите пространства е незадоволително, което не гарантира постигане на необходимото качество на живот и социална интеграция и е в дисбаланс със съвременните тенденции и развитие на европейските градове. Това донякъде се определя от все още нереализираното реструктуриране на жилищните комплекси, съгласно чл. 22 и чл. 110 от Закон за устройство на територията и чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, поради което на една територия, има общинска собственост на терена и частна собственост на сградите. Този факт води до недостатъчната ангажираност и отговорност на собствениците към изграждането и поддържането на заобикалящата среда на техните жилища, а от друга страна, недостатъчните общински средства определят незадоволителното състояние и поддръжка на публичните пространства. Ул. „Патриарх Евтимий” е елемент на техническата инфраструктура и съгласно план-схемата на улична мрежа на гр. Свищов е улица от III клас. Останалите улици попадащи в обхвата на зоната за проектиране са улици от IV клас. Улиците с изключение на Патриарх Евтимий са в лошо техническо състояние и не добре поддържани. Пешеходния достъп е силно затруднен вземайки под внимание разрушените настилки и непрекъснатото паркиране на автомобили както върху тротоарите така и върху зелените площи. В териториалния обхват на зоната има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове които са елемент от тази територия и представляват изключителна ценност създавайки благоприятна среда за обитаване. В това отношение смело може да се отчете, че сегашното ѝ състояние е незадоволително във всички аспекти на обемно-устройственото ѝ изграждане. Велосипедното и пешеходното движения са затормозени, по-голяма част от дървесната и храстова растителност се нуждае от рехабилитация, условията за отдих чрез елементи на градското обзавеждане (трайни декоративни настилки, места за сядане, скулптурна украса, водни елементи и съоръжения, кошчета за смет осветление и т.н.) са в незавидно състояние. Достъпът на хора в неравностойно положение в зоната е невъзможен. Алейните връзки в зелените площи и покрай жилищните блокове са неправилно планирани създаващи условия за инциденти.

След направените обстоятелни проучвания и допитвания до местното население бяха установени **силните и слабите страни** на територията. Отрицателните моменти опират до следното:

- Липсват места за игра и възможност за развлечения на децата.
- Настилките на алейната мрежа в голяма степен са амортизирани и в техническо състояние, на места дори разрушена;
- Не е осигурена достъпна среда за хората в равностойно положение и майки с колички (навсякъде благодарение на самоинициативата на хората да си оформят среда за обитаване са създадени редица проблеми не отговарящи дори и на нормативни документи);
- Не добра шумо и прахоизолираност на жилищните сгради от уличната мрежа;
- Пространствата са недостатъчни за оформянето на места за активен спорт;
- Отводнителните съоръжения на места са затлачени и разрушени и не функционират правилно;
- Нееднородна среда и липса на естетическа стойност – използвани са различни материали за оформянето на средата което допринася за понижаването на качествата на средата;
- Планирането на отделните територии до известна степен отговарят и на техните функции;
- Осветлението е в добро състояние, като на места липсват осветителни тела или са изпочупени, липсва осветяване на посещаваните зони, електрическите стълбове попадат в пътното плато или възпрепятстват оформянето на правилни криви за завиване на леките автомобили.
- Подпорните стени – са в добро техническо състояние с изключение на външния им вид и места където ще е необходима намеса;
- Тротоарните настилки почти навсякъде са разрушени или липсват такива;
- Неизползваеми спирки за градски транспорт;

Положителните моменти в цялостната зона на интервенция се отнасят до факта, че това са все още едни от малкото територии в които се е запазило първоначалното градоустройствено решение с неговите зелени площи и комуникационни връзки, така необходими за създаване на екологична и устойчива среда за живеене. Има възможност за допълването им и осмислянето им от гледна точка на ползвателите и техните нужди (създаването на детски площадки отговарящи на всички нормативни изисквания, места за отдих, ситуирането на пейки, маси и беседки, съоръжения за спорт и фитнес на открито и др.). Тези пространства спомагат и за създаването на един благоприятен микроклимат в района, което от своя страна повишава и качеството на живот.

Проучванията на нашия колектив относно изграждането, възстановяването и обновяването на **ЗОНА 2** се базират върху търсенето на отговори в няколко основни направления.

В първото направление на предварителните проучвания бяха предприети усилия в отговор на въпроса относно възможността за **подобряване на транспортното, велосипедното и пешеходно обслужване** в зоната. Отговорът на този въпрос също бе категоричен – **ДА**. Основание за възможна рехабилитация и реконструкция на пътната настилка, както и реконструкция на алейната мрежа и иновация по отношение транспортното движение в разглежданите улици ни дава и сегашното им състояние и предназначение. Така например ул. „Патриарх Евтимий“ е ясно обозначена като улица от III клас с необходимите габарити на пътната лента от 3,50м. , която обслужва не само жилищните сгради, но и разположените по нейното протежение на запад Пожарна и Поликлиника. Според направените преброявания натоварването на тази улица е незначително. Нейната натовареност в пиковите часове е в рамките на около 200-250 коли на час и в двете посоки, което е напълно достатъчно да бъде обслужено от две ленти. В бъдеще не се предвижда изграждането на сериозни комплекси и застроявания които да утежняват нейното функциониране. Именно тези обстоятелства ни разрешават една по-смела визия в общото концептуално решение на транспортното движение в този участък на улицата . Има възможност за създаване на регламентирани места за паркиране, както и алтернативен транспорт от преминаваща велоалея.

Що се отнася до вътрешнокварталните улици от IV клас, там основните проблеми са свързани с:

- липсата на логични и регламентирани места за паркиране и градоустройствена възможност това да се случи.
- неподдържаната улична инфраструктура се намира в окаяно състояние.
- липсва алтернативен транспорт – велоалеи;
- съществуващите спирки от градския транспорт са неизползваеми .

Наблюденията към пешеходното движение ни показват, че комуникационните връзки следва да се допълнят и запазят със сегашните си направления. Необходимо е обаче да се осигурят места за сядане и беседи около жилищните входи, което да задоволи една малка част от нуждите на живущите в района. Установена е и разбира се необходимостта от разчупване на алейната мрежа с нейните уширения, направата на нови и съвременни декоративни настилки, които да привличат и да доставят удоволствие на хората съчетани със зелени площи, като се запазват основните направления на движението.

Като заключение при решаването на кварталните улици и застрояването му в предходните периоди от развитието на града не е била предвиждана такава масовост от използване на автомобилен транспорт. Към настоящия момент автомобилите на част от живущите в квартала заемат тротоарните и зелените площи, което показва дълбочината на проблема, а именно: липсата на контролен орган, възпитание и алтернативи. В бъдеще смятаме, че

общината следва да направи едно по обстойно проучване на по голяма територия в която да предвиди възможност за изграждане на подземни паркинги, като по този начин ще се освободи уличната мрежа от наситеността и с автомобили и създаде по- добра среда за обитаване.

Второто направление от нашето проучване бе насочено към търсене на отговор на въпроса подлежат ли на **възстановяване, обновяване и оптимизиране градския дизайн на елементите от обзавеждането** в разглежданата зона. Тук отговорът е съвсем ясен – **ДА**. Наблюденията показаха очевидната необходимост от сериозни мерки в това направление. Всички пешеходни настилки имат нужда от капитален ремонт, което ни подсказа да заложим в концепцията пълната им подмяна не само по отношение на материалите, а и като формообразуване и очертания на алеите. В този аспект създаването на удобства за хората в неравностойно положение (инвалиди, майки с колички, пенсионери и др.), както и включването на участъци с тактилни настилки за незрящите, поставяме на първо място като фактор на промяната на средата в нашата концепция. Друг немаловажен компонент в тази част на изследването бе въпросът за обзавеждането на зоната с всички необходими малки архитектурни форми – пейки, кошчета за отпадъци, осветителни тела и детски съоръжения.

Проучването установи липсата на достатъчно на брой детски съоръжения в зоната .Необходимо е създаването на такива условия и обновяването в съответствие с най-съвременните тенденции на градския дизайн. Направен бе опит и търсено пространство за ситуирането на спортни площадки, но изискванията и нормативите за създаването на подобни площи и условия за това липсват. Липсват необходимите пространства и спазването на норми поради което това не би могло да се случи в тези зони.

Що се отнася до сигурността в територията, в тази връзка проучването установи и нуждата от осигуряване на видеонаблюдение във възлови места на зоната – кръстовищата в близост до „Хан Бъчва“.

Третата част от проучването визира **обемно-пространственото изграждане** на зоната с растителност. Тук същественият въпрос за решаване е дали и до каква степен съществуващата растителност може да бъде обновявана . Направените проучвания върху растителността и, в частност, върху дълговечната висока дървесна растителност, ни позволяват да поставим изключително важния въпрос относно липсата на професионално изготвена паспортизация и фитосанитарна оценка на тази растителност, които биха позволили едно по-задълбочено вникване в тази част на цялостното обемно-устройствено проучване на територията. При направения обход в проучваната територия се установи следното :

1. Използвани са основно местни дървесни видове, характерни за климатичните условия (представители на родовете Acer, Betula, Fraxinus , Gleditschia, Picea, Robinia и Tilia).

2. Незначителна част от старите дървета се нуждаят от саниране на короните – особено тези, при които са налице частично изсъхнали клони и суховършия. Като цяло състоянието на дървесните индивиди е добро.

3. Голяма част от зелените площи във вътрешнокварталните пространства в т.н. обособени дворове към жилищните сгради се използват за стопански нужди от живущите – отглеждат се редица земеделски култури, а на места се отглеждат и животни .

Анализът ни дава основание да препоръчаме задължителното провеждане на санитарни сечи и резитби в района на изследването, което не означава, че в проекта не следва да се предвиди засаждане на нова растителност. Тя обаче трябва да съответства на стандартните изисквания и да не нарушава вече съществуващата пространствена характеристика на наличните зелени площи. В контекста на изложеното се вижда, че въпросът за обемно-пространственото изграждане на зоната с растителност не може и не бива да бъде поставян като последен, тъй като именно той би могъл да създаде най-силни усещания за екологичен комфорт и устойчивост на околната среда.

Четвъртото направление от проучването бе направено в посока на рехабилитацията и изграждането на подземна инфраструктура – ВиК в междублоковите пространства, а именно за **отводняване на повърхностните води**. След направения оглед се установи наличието на места на изградени отводнителни канали и решетки, които да отвеждат повърхностните води към канализационната мрежа. Имайки в предвид това, че проектната разработка се прави в рамките на едни локални граници, е причина до голяма степен новото решение да се съобразява със съществуващата отводнителна система.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

1. Цели и задачи на концепцията

От така представеното ни задание, проектанския колектив изготви две концепции за обемно-пространствено решение на конкретната зона. Основна цел при подготовката и на двете решения е свързано с:

- подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния, екологичния и транспортния комфорт в тази зона и прилежащите ѝ територии чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите ѝ на всички нива – социални, градоустройствени,

ландшафтноустройствени, екологични и финансово-икономически – всичко това съобразено със заданието за проектиране и нуждите на жителите. След обстоен експертен анализ на територията на цитирания жилищен квартал, попадащ в обхвата на Зона за въздействие с преобладаващ социален характер от ИПГВР на гр. Свищов. са предложени мерки за решаване на основните проблеми в тази зона. Акцент е поставен върху цялостна концепция, свързана с преосмисляне ролята на междублоковите пространства като част от живота на местната общност. За постигане на целта е предвидено изпълнението на някои по-важни задачи в разработката, а именно:

- създаване на условия за почивка, отдых и човешки беседи съобразени с възможностите на територията.
- предвидени са мерки касаещи укрепването на земни маси, предвид спецификите на терена чрез използването на габиони и подпорни стени.
- предвижда се рехабилитация на улични и тротоарни настилки. Където е възможно са осигурени места за паркиране и алтернативен транспорт.
- реконструкция на зелените площи и създаване на различни открити и закрити пространства
- не се предвижда промяна на осветителната инсталация, а само на осветителните тела които се възстановяват там където липсват или са изпочупени. На места където има нужда се изместват стълбове, така че да не възпрепятстват автомобилното движение.
- осигурява се достъпна среда на хората с увреждания и майки с колички, като на всички пресичания на пътна или алейна мрежа се понижават бордюрите и се поставят тактилни плочи.
- създаване на идентичен облик и усещане за принадлежност, чрез прилагане на интегриран подход, като обектите на интервенция са решени чрез използване на еднакви материали и сходни пространствени оформления. Създадени са композиционни и дизайнерски решения за разчупване на съществуващата унификация в градската среда и създаване на разпознаваем индивидуален облик на отделните ѝ елементи.
- на кръстовището на ул. „Патриарх Евтимий“ с ул. „Цар Освободител“ се позиционира видео наблюдение.
- ремонт и рехабилитация на съществуващата отводнителна система в междублоковите пространства;

Във вариант 1 :

- запазване на част от вътрешните дворни пространства на жилищните блокове ползвани за отглеждане на растителни продукти, като ще се организират площите чрез алейни направления
- осигуряване на регламентирано паркиране от южната страна на ул. „Патриарх Евтимий“;

Във вариант 2 :

- използва се възможността за развитие на велоалея по ул.Патриарх Евтимий“ където има достатъчно ширина за да обслужва преминаващите коли.
- създаване на повече зелени площи за сметка на осигуряване на повече перкоместа;
- заместване на терените стопанисвани от живущите за градинарство със свободни тревни площи за игра и отдих на открито.

Транспортните, велосипедните и пешеходните потоци са главен устройствен фактор. Без съмнение зоната има известен рекреационен потенциал, който изисква адекватни мерки за нейното обновяване и насищане със съвременно съдържание. Растителните обеми в момента, в качеството си предимно на издънкови, едновъзрастни, застаряващи и с проста хомогенна структура, се отличават с относително по-малка дълговечност, по-висока степен на уязвимост .

Въз основа на гореизложеното и на базата на всички изследвания, които авторският колектив направи , философията на представената концепция беше формулирана по следния начин:

Предлага се устройство на територията, което предполага балансирано съотношение между градоустройствени, рекреационни, средообразуващи и защитни функции и стимулиране на интерес към естетиката и съдържанието на решението, като част от развитието на отдиha и зелената система на гр.Свищов.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът се изработва въз основа на подадената от възложителя изходна информация, съществуващата нормативна уредба на страната, извършените огледи и проучвания и анализа на резултатите от тях.

Необходимостта от създаване на условия за привлекателна и достъпна среда налага реконструкция на алейната и транспортна мрежа. Пешеходните направления се диктуват от главните подходи, които осигуряват удобни и логични връзки между компонентите и пешеходни пространства, както и

връзките им с прилежащите територии. Транспортна мрежа е продиктувана от сегашното и ползване и натовареност, като на всякъде се запазват нейните очертания и габарити.

Алеите обвързват различните елементи и осигуряват подходящ достъп до тях. Реконструирани са всички алеи, като са премахнати дублиращите и нефункциониращи направления. На места където има голяма денивелация са търсени алтернативни подходи.

Освен направленията на пешеходните потоци, при решаване на алейната мрежа и местата за отдих в територията, първостепенно значение има и осигуряването на достъп за хора с увреждания. Средообразуващ фактор при изграждането на основните връзки в обекта са основните компоненти на територията, архитектурните обеми, площадките и растителността.

Предвижда се и реконструкция на отводнителната система, там където е възможно, с което ще се оформят по подходящ начин всички зауствания в канализационната система.

Въз основа на теренните особености и даденостите на разработваната територия в проектното решение се предвижда следното :

- Реконструкция на съществуващата детска площадка разположена в кв.108, като нейното ново решение осигурява играва възможност за деца от 3-до 12г.
- Запазване на новоизградената детска площадка за деца от 0-3г.
- Създаване на места за фитнес на открито.
- Осигуряване на места за отдих и беседи за всеки вход от многоетажните жилищните сгради.

Това включва ситуирането на беседки на местата където е възможно, пейки и маси, перголи, които заменат съществуващите такива с цел да придадат еднороден характер на конкретната зона.

- Отводняване на територията чрез новоизградена подземна отводнителна система отвеждайки повърхностната вода към съществуващата канализационна мрежа.

запазване на част от вътрешните дворни пространства на жилищните блокове ползвани за отглеждане на растителни продукти, като ще се организират площите чрез алейни направления

- Запазва се главното направление и движение по ул.“Патриарх Евтимий“, където поради необходимостта от премахване на разрушените бордюри и промяната на габарита и за осигуряване на регламентирани паркоместа, ще се извърши рехабилитация на пътното платно .

Вариант 1:

- Композицията на пешеходните зони са с ясно изразени направления и са подчинени на съществуващите вече такива. Създава се нова алейна мрежа с декоративна настилка от бетонови павета и ивици, където алейните очертания запазват максимално съществуващите направления. Поради неправилното изграждане на съществуващите настилки около сградите , а именно появата на различни височина на стъпала, липса на достъпна среда, както и голямата разновидност на

материали в територията, се предвижда премахването на сегашните бетонови настилки и поставянето на нови от бетонни павета отговарящи на БДС стандартите.

- Промяна в организацията на движение, като се регламентират по южното платно паркоместа.

- Осигуряват се допълнителни паркоместа в кв. 112, което ще предотврати спирането на коли върху тротоарните и зелени площи. Това ще наложи изграждането на нови подпорни стени и премахването на съществуващите;

- запазване на част от вътрешните дворни пространства на жилищните блокове ползвани за отглеждане на стопански култури, като ще се организират площите чрез алейни направления

Вариант 2:

- Заместване на терените стопанисвани от живущите за градинарство със свободни тревни площи за игра и отдих на открито.

- Създаване на различна алейна мрежа с естетико-художествена декоративна настилка от бетонови павета и ивици, където алейните очертания не спазват в пълна степен съществуващите направления. Те са насочени по основните пешеходни направления с цел осигуряване на бързо предвижване от една зона в друга и достъп до отделните елементи на територията;

- Поради големият габарит на пътното платно по ул. „Патриарх Евтимий“ е отчетена и възможността за създаване на алтернативен транспорт – велоалея, която е естествено продължение от предходните намерения за достигане на велоалея от стадиона до Хан Бъчва. По този начин ще се осигури достъпност и до поликлиниката. Това трасе ще бъде за сметка на възможността за осигуряване на паркоместа по част от трасето на ул. „Патриарх Евтимий“. Отделено е велосипедно и пешеходно движение, като велоалеята се измества на мястото на част от съществуващата пътна настилка, която ще бъде изпълнена от цветен асфалтобетон;

- Намалява се броя на регламентирани паркоместа които са залоцени във вариант 1

- Предвижда се премахване на уширението за спирка на градски транспорт по ул. „Патриарх Евтимий“.

- Има осигурени места за огнища

1. Използвани Материали.

При проектирането на алейните настилки са взети под внимание всички условия поставени от възложителя, както и елементите на околната среда. Подбраните материали ще премахнат възможността от плъзгане при мокри настилки и ще създадат безопасно и същевременно по

лесно предвижване на майки с колички и хора с увреждания. За целта са избрани следните материали:

- Ивици, определящи растера на настилката от бетон отговарящ на БДС стандартите и всички европейски изисквания. Те следва да бъдат с висок коефициент на хигроскопичност и дълготрайност.

- Облицоване на съществуващите подпорни стени което ще се случи чрез шлайфана или ресана циментова мазилка съчетана с нанасянето на импрегнатор.

- за тротоарна настилка и пешеходни алеи се използват сиви бетонови павета издържани по европейски стандарти и БДС EN 1338:2005. Те са идентични с тези, които вече са използвани при реконструкцията и обновяването на околните пространства. По този начин се цели постигане на единство и хармония между територията на настоящата разработка и съществуващите околни пространства.

- тактилни плочи - издържани на БДС EN 1339:2005, които са произведени според изискванията за изграждане на достъпна среда за незрящи.

- пътен бордюр – бетон, идентичен със съществуващите такива, оразмерен спрямо кривите и прави линии от трасировъчните чертежи.

- използваният растителен материал следва да отговаря на европейските норми и стандарти.

- за подложка на настилките ще се ползва валирана трошенокаменна основа и армиран бетонена с дебелина не по-малко от 15 см, която ще даде възможност за преминаване на малки обслужващи поддръжката на територията камиони.

- всички новопроектирани настилки, които ще бъдат изпълнени върху обратни насипи, са с предписание за уплътнение на пластове по 10 см за гарантиране носимоспособността на алеите и площадките върху тези насипи.

- за оформянето на терените и зелените площи се предвижда доставка на хумусна почва, която ще се усвоява пряко от растенията, а при минерализирането ѝ ще се освобождават редица необходими за храненето на растенията вещества. Необходимо е почвата да притежава добри агрофизични свойства — рохкав строеж и по-слаба пластичност. Така ще се обезпечи лесна обработка и предпазване от напукване на почвата при изсъхване.

Основание за ползване на този тип материали и модули на растера в настилките е желанието ни те да бъдат синхронизирани с общия облик на територията, както и с екологосъобразния подход при оформяне на такива пространства и създадат еднородна среда за ползване.

2. Обемно-пространственото оформление чрез декоративни дървестни и храстови видове.

● Улично озеленяване

Изготвеният проект предвижда запазване на цялата растителност по уличната мрежа, като в отделни участъци тя се допълва с новопроектирани дървета и живи плетове. Чрез тези мероприятия ще се подобрят визията и екологичното състояние на уличното озеленяване в района на ул. "Патриарх Евтимий".

Предвидените нови растителни видове ще допринесат за възстановяване визията на обемно-пространствена композиция по протежение на улиците.

Решението не предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност с изключение на участъка в близост до „Хан Бъчва“. Предвидено е и саниране на съществуващата растителност – премахване на изсъхнали клонови и оформяне на короните на дърветата.

● **Междублоково озеленяване**

Дървесно-храстовата растителност е важен композиционен елемент в зоната и изпълнява редица функции – екологични, инженерни и естетически.

При използването на растителните обеми са взети предвид особеностите на терена и същността на поставената задача, а именно изграждане на благоприятна за отдих среда, достъпна за хора с увреждания и **запазване на съществуващата растителност, като част от структуроопределящите елементи на микроклимата в района.** Проектът предвижда поддържане на зелените площи.

Основният стремеж при разполагането на дървесната и храстова растителност е :

- обособяване на пространства - закрити, полуоткрити и открити и ситуирането на места за отдих в тях ;
- изолация на местата за отдих от съседните улици ;
- акцентиране на определени места в обекта чрез декоративни дървесно-храстови групи и солитери ;
- използване на живи плетове за оформяне на пространствата или отделянето им от уличната мрежа.

Основните средообразуващи съществуващи дървесни видове не са с високи декоративни качества, докато видовете ползвани за акценти и необходими за определяне новия облик на пространствата ще бъдат със специално предписание и поддържане. Декоративните растителни видове изискват специални грижи, като интензивното поддържане на дървесно - храстовата, цветна и тревна растителност е задължително и всесезонно. Поддържането на новозасадените дървесни и храстови видове, както и на тревните площи, е необходимо да се съществува чрез :

- ежедневно поливане с помощта на водоноски;

- задължителни мероприятия по поддържане след изпълнението на обекта - коситби, резитби, прекопаване, плевене, подхранване с минерални и естествени торове и борба с болести и вредители по растенията.

В дейностите по озеленяването на обекта се предвижда и насипване на хумусен слой както по цялата паркова територия, така и върху съществуващите реконструирани тоалетни, чиито покривни конструкции технологично ще осигурят възможности за изграждане на покривно озеленяване.

Тъй като проекта предвижда засаждане на средноразмерни дървесни видове, дълбочината на обратните хумусни насипи следва да бъде не по-малка от 0,5 м в под балата и около почвената бала на съответното растение. За всички зелени площи се предписва задължително почистване на строителните отпадъци преди започване на работа.

Задължително условие след изпълнението на обекта е и спазването на необходимите следпосадъчни грижи и укрепване на растителността .

Проект е изцяло съобразен с особеностите на архитектурната среда, съществуващата растителност и планировъчното решение на алейните връзки и кътовете за отдих . Препоръчва се пълно премахване на издънковата растителност, извън свлачищните терени. Откритите места се допълват с нови растителни видове с висок декоративен ефект, които обогатяват пространственото и колоритно решение. Проектирани са акценти от широколистни и иглолистни дървета, декоративни дървесно-храстови групи, живи плетове, алейни широколистни дървета за засенчване, увивна и катерлива растителност, фонови и буферни насаждения.

● Растителни видове

Проектното решение е съобразено както с предварителните анализи, така и с изискванията на възложителя за създаване на среда, която да е благоприятна за посещения и да отговаря на климатичните условия в района на града. Запазват се всички растения с изключение на два броя дървета които попадат в уличното платно и такива дървета при които се наблюдават изсъхване.

Използването на сравнително ограничен брой дървета в проекта се дължи на значителните количества съществуващите такива, които покриват голяма част от разработваната територия. За оформянето на обемно-пространственото решение в ниските етажи е използвана предимно храстова растителност.

Посочените растителни видове са характерни за района и подходящи за използване в градски условия - издържат на атмосферно и почвено замърсяване, студоустойчиви са и невзискателни към почвения субстрат :

- дървесни видове, характерни за климатичните условия и същевременно благоприятни за укрепване на откоси - **Gleditschia triacanthos, Acer platanoides “atropurpureum” , Rhus typhina, Tilia tomentosa, Fraxinus americana, Catalpa bignonioides,**

- храстови видове, характерни за климатичните условия на гр.Свищов - **Berberis thunbergii** “atropurpurea”, **Cornus alba**, **Cotoneaster dammeri** , **Deutzia scabra**, **Hydrangea hortensis**, **Hypericum calycinum**, **Ligustrum ovalifolium**, **Parthenocissus quinquefolia**, **Spiraea cantoniensis**, **Spiraea japonica**, **Syringa vulgaris**, **Vinca major**, **Weigela floribunda**, **Forsythia intermedia**.

Предвижда се част от старите дървета да бъдат санирани – особено тези, при които са налице частично изсъхнали клонове и суховършия. Влошеното състояние на дървесните индивиди без съмнение крие опасност от неблагоприятни последици. Предвидени са нови растителни видове, които да допълнят или подменят старите растителни обеми и оформят подходяща екологична и естетико-художествената среда.

3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”

● Обзавеждане

Във връзка със заданието за проектиране са осигурени места за достъп на инвалиди, както и места за отдиш. Разположението на пейките и масите е ориентирано спрямо растера на новопроектираната настилка и алейна мрежа. Оформени са джобове в алеината мрежа за отдиш покрай входовете на жилищните блокове без да се нарушава основното пешеходно направление. Освен това, за задоволяване на нуждите на живущите в зоната са предвидени : кошчета за смет, осветителни тела със стълбове, улични предпазители, велопаркинги, беседки, пътни знаци и парапети.

Осветителните тела са с височина 3,5 м и са ситуирани покрай алеите за да осигурят нужната осветеност за безопасността на посетителите в парковата територия. Те са със съвременно звучене. Тези черти са заложили и в кошчетата за отпадъци и уличните предпазители, с което ще се допълни облика на територията със съвременен дизайн.

Проектът предлага и обособяване на пространства за видеонаблюдение, които да обхващат най – характерните участъци от зоната : кръстовището на ул.Патриарх Евтимий .

Дизайнът на всички елементи е общ и придава характерен облик на територията, приобщавайки я към околните пространства и, едновременно с това, подчертаващ нейната идентичност и самостоятелност. Това прави зоната лесно разпознаваема и неименуемо допринася за нейното положително въздействие върху посетителите. Всичко това ще повиши художествения облик на средата и усещането за пространственост и уют, необходим за подобен тип градски пространства.

4. Част “Пътна”

Организация на движението

Изготвените проучвания и разработени схеми за организация на движението предвижда регулиране на движението чрез вертикални пътни знаци и хоризонтална маркировка и ще осигури максимална безопасност на движението на моторните превозни средства, тяхното безпрепятствено вливане и отливане в района на кръстовищата. Целта на организацията на движението и проектното решение е да рехабилитира и възстанови липсващите пътни знаци и и създаде регулирани места за паркиране и същевременно с това запази действащата организация на движение.

Спазени са разпорежданията и изискванията на следните документи:

1. “Правилник за движението по улиците и пътищата” – 1999 год.
2. Наредба No 1/17.01.2001 год. – за организация на движението по пътищата.
3. Наредба No 2/17.01.2001 год. – за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.
4. Наредба No 3/16.08.2010год. – за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонт по пътищата и улиците.
5. Наредба No 18/23.07.2001 год. – за сигнализация на пътищата с пътни знаци.
6. БДС – 1517/2006 год. за пътни знаци.

За изготвяне на схемата за **хоризонтална маркировка** и вертикална сигнализация е използвана схема - план за организация на движението.

Настилка.

Предвижданата във Вариант 2 велоалея ще бъде маркирана в зоната на пресичане с булеварда и ще се направи успоредно и на нивото на пътното платно, като се отдели от него чрез предпазители.

На местата където ще се извърши реонструкция по уличната мрежа ще бъдат изпълнени два слоя асфалтова настилка – изравнителен слой 6см и 4см. износващ слой.

Знаците са предвидени да се изработят във трети типоразмер от рефлектиращо фолио клас 1. Хоризонталната маркировка е от бяла боя със светлоотразяващи перли. Реконструиранияте участъци предвиждат подмяна и изграждане на целият профил на пътното платно.. Също така се предвижда скосяване на бордюрите и поставяне на текстилни плочи за осигуряване на достъпна среда. При рехабилитацията препоръчваме направата на износващ пласт от плътен асфалтобетон тип „А”

5. Част “Геодезия”

Вертикалното планиране на територията е решено с повърхностно отвеждане на водите, а заустането им е в съществуващи водосборни решетки, които ще отвеждат водата от територията. Проектното решение е изцяло съобразено с изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца), в участъците, където е има велосипедно и пешеходно движение е предвидено скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Постигнатите наклони в територията са съобразени с изискванията на Наредба 4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Настоящият проект включва рехабилитация на разглежданата зона. Той се разработва по искане на инвеститора и заданието за проектиране за рехабилитация на околните пространства.

Повърхностните дъждовни води ще се заустват в канализационната мрежа и зелените площи.

При проектирането са спазени „Норми за проектиране - Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”, ППСТН и всички действащи в момента нормативни документи.

Канализационна инсталация: Дъждовните води от алеите ще се отвеждат повърхностно или чрез отводнителни решетки, снабдени със събирателни шахти. Главната хоризонтална канализационна ще се изгради с мрежа от PVC дебелостенни тръби.

Ревизионните шахти ще бъдат изградени от готови стоманобетонени елементи ..

При изграждането на ВиК инсталациите ще се спазват всички действащи норми и правила за ЗБУТ, БХТ и ПБ при СМР.

Проекта предвижда запазване на съществуващите отводнителни елементи, които ще се коригират спрямо новопроектираната вертикална планировка. Това ще способства за трайното устойчиво развитие на територията що се отнася до отвеждането на дъждовната вода. На места където е необходимо ще се предвидят нови отводнителни решетки

7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Дейности по тази част включват: проекти по изместването на уличното осветление на местата където това е необходимо и възможно, както и изграждане на ново осветление по територията на пешеходните връзки;

Извършват се и проектни работи по осветяване и електрозахранване на консуматорите, нуждаещи се от електрическа енергия в междублоковите пространства, а именно:

- осветителни тела с височина 3,5 м, разположени на местата където има възможност и необходимост;
- захранване с ток на местата с видеонаблюдение;
- запазване на съществуващите ел.трасета до отделните улични стълбове;

Проектните работи по част електрическа за осветяване и електрозахранване на консуматорите, нуждаещи се от електрическа енергия в парковите зони ще включват електрозахранване и заземяване на електрическите табла и осветителните тела. Предвижда се при проектирането на електрическата инсталация в разработвания обект инсталациите да се изпълняват в изкопи. Захранването на територията се предвижда от партиди на общината, като по възможност ще се ползват съществуващи, а при невъзможност, ще се предвиди отварянето на нови партиди.

Новите осветителни тела ще бъдат с метал-халогенни крушки с насочено осветление към земята, така че да се спазят всички европейски изисквания за намаляване на светлинното замърсяване. Използването на подобен тип осветителни тела и крушки ще намали консумацията на енергия и ще създаде добра среда за обитаване.