

## ОБЩИНА – СВИЦОВ

### ЗАПОВЕД

№ 16-РД-01-03  
гр. Свищов, 09.01.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИУРСОС) и в изпълнение на Решение № 259/26.07.2012 г. Протокол 17 на Общински съвет Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **29.01.2013 г. от 11.00 ч.** в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост в гр. Свищов представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.2096 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две нула девет шест), с площ 845 кв.м. (осемстотин четиридесет и пет квадратни метра) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XIX-2096 (деветнадесети-две хиляди деветдесет и шест квадратни метра), кв. 53 (петдесет и трети), с площ 844 кв.м. (осемстотин четиридесет и четири квадратни метра), находящ се на ул. "Цар Освободител" № 6Б (до ДСК) по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 471-РД-01-03/02.06.2010 г. на Кмета на Община Свищов, с устройствен режим при условията на устройствена зона „Ц“ – смесена централна и одобрените устройствени показатели.

Имотът е актуван с АОС № 3491/22.06.2010 г.

Началната тръжна цена, определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 236 000,00 лв. (двеста тридесет и шест хиляди лева), без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 16 244, 30 лв. (шестнадесет хиляди двеста четиридесет и четири лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта с в размер на 47 200,00 лв. (четиридесет и седем хиляди и двеста лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за обекта дължи:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разписки върху достигнатата цена, без ДДС.
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРИУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 05.02.2013 г. и 12.02.2013 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на общината.

**Станислав Благов,**  
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:  
Маргарита Вутова,  
Дир. д-я „УССДОПТ”

Изготвил:  
Стефанка Цанкова, ст. експ. ”ТООС”:

