



## ОБЩИНА – СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 1065-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.06.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т.1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решения № 239 и 242/26.05.2016 г., Протокол № 16 на Общински съвет Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-380/12.04.2016 г. от Иван Любенов Филипов, ул. „Григор Стоянов” № 6, бл. ”Вега-2”

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да ликвидира съсобственост с Иван Любенов Филипов, с ЕГН, от гр. Свищов, собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.702.1330 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно три три нула), с площ 296 кв.м. (двеста деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. ”Тодор Миланович” № 25, съгласно договор за доброволна делба вх. рег. № 3715, том 5 от 30.11.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, в обхвата на застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-1330 (седем-хиляда триста и тридесет), целият с площ 307 кв.м.(триста и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство-Жм, от кв. 78 (седемдесет и осем) по Подробния устройствен план, зона „Изток” на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет- Свищов, чрез продажба на лицето, на общинската част от имотите, представляващи:

1.Площ 2 кв.м. (два квадратни метра), частна общинска собственост от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9652 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет две), целият с площ 2 420 кв.м. (две хиляди четиристотин и двадесет квадратни метра), улица „33 Свищовски полк”, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, при граници на имота: 65766.702.1301, 65766.702.9695, 65766.702.4542, 65766.702.1302, 65766.702.9609, 65766.702.9608, 65766.702.1326, 65766.702.1442, 65766.702.1434, 65766.702.9650, 65766.702.1424, 65766.702.1421, 65766.702.1420, 65766.702.1425, 65766.702.1436, 65766.702.1437, 65766.702.1432, 65766.702.1435, 65766.702.1430, 65766.702.1324, 65766.702.1325, 65766.702.1330, 65766.702.1319, 65766.702.1328, 65766.702.1318, 65766.702.1327, 65766.702.9604, 65766.702.1317, 65766.702.4808,

65766.702.1227, 65766.702.1250, 65766.702.1251, 65766.702.4528, 65766.702.4527,  
65766.702.1270, 65766.702.9683, 65766.702.4274, 65766.702.1289;

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5757/17.06.2016 г., № 12, том 5, вх. Рег. № 1763 от 20.06.2016 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

2. Площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9608 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест нула осем), целият с площ 3 518 кв.м. (три хиляди петстотин и осемнадесет квадратни метра), улица „Тодор Миланович“, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, при граници на имота: 65766.702.1553, 65766.702.1561, 65766.702.1559, 65766.702.1564, 65766.702.1567, 65766.702.1558, 65766.702.1555, 65766.702.1557, 65766.702.9740, 65766.702.1568, 65766.702.1556, 65766.702.1569, 65766.702.73, 65766.702.1550, 65766.702.1548, 65766.702.1552, 65766.702.1551, 65766.702.4527, 65766.702.9643, 65766.702.9696, 65766.702.1451, 65766.702.9650, 65766.702.1446, 65766.702.1447, 65766.702.1448, 65766.702.1444, 65766.702.1450, 65766.702.1449, 65766.702.1443, 65766.702.1437, 65766.702.1330, 65766.702.1329, 65766.702.1326, 65766.702.1312, 65766.702.1323, 65766.702.1313, 65766.702.1311, 65766.702.1321, 65766.702.9652, 65766.702.1315, 65766.702.1314, 65766.702.1310, 65766.702.1316, 65766.702.9611;

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5758/17.06.2016 г., № 11, том 5, вх. Рег. № 1762 от 20.06.2016 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Площите от ПИ 65766.702.9652 и ПИ 65766.702.9608 се придават към поземлен имот с идентификатор 65766.702.1330 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно три три нула), с площ 296 кв.м. (двеста деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. ”Тодор Миланович” № 25 в границите на УПИ VII-1330, кв.78 по плана на гр. Свищов.

Пазарната цена на площ 2 кв.м. от ПИ 65766.702.9652, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на **220,00 лв. (двеста и двадесет лева)**, без ДДС.

Пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС на площ 9 кв.м. от ПИ 65766.702.9608, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на **990,00 лв. (деветстотин и деветдесет лева)**

Данъчната оценка на ПИ 65766.702.9652 е в размер на 27 999,40 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и девет лева, четиридесет стотинки), а на площта от 2 кв.м. е в размер на 23,14 лв. (двадесет и три лева, четиринадесет стотинки).

Данъчната оценка на ПИ 65766.702.9608 е в размер на 40 703,30 лв. (четиридесет хиляди седемстотин и три лева, тридесет стотинки), а на площта от 9 кв.м. е в размер на 104,13 лв. (сто и четири лева, тринадесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да заплати:

Сума в размер 1 464,89 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и четири лева, осемдесет и девет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445600 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ, представляваща продажна цена на имотите в размер на 1 210,00 лв. (хиляда двеста и десет лева), с включения ДДС в размер на 254,89 лв. (двеста петдесет и четири лева, осемдесет и девет стотинки)

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 30,25 лв. (тридесет лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов, с ВИС код СЕСВВГСФ.

-2 % режийни разноси в размер на 24,20 лв. (деветдесет и четири лева, двадесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

-Сума в размер на 96,00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16,00 лв. (шестнадесет лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 444000 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от влизането и в сила. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
*Кмет на община Свищов*

