

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1157-РД-01-03
град Свищов, 30.09 2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 953/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов и Решение № 970/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов, Заповед № 1098-РД-01-03/01.09.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 24.09.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1146-РД-01-03/24.09.2014 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Белла-93”ЕООД, ЕИК 104633171, седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Александър Стамболийски” № 3, представлявано от управителя и едноличен собственик Десислава Иванова Георгиева с ЕГН 7206291454, с постоянен адрес с. Царевец, ул. ”Втора” № 9, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя - имот кад. № 029070 (нула две девет нула седем нула), местност “Дюзлюка”, с площ 3,111 дка (три декара и сто и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насъждения”, шеста категория, землище с.Царевец, при граници на имота: №№ 029008, 029137 по картата на възстановената собственост.

Имотът е актуван с АОС № 5084/26.03.2012 г., вписан под № 180, рег.№ 2312, том VI на 10.05.2012 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 8 300,00 лв. (осем хиляди и триста лева).

Стойност на земя – 1 132,00 лв. (хиляда сто тридесет и два лева),

Стойност на трайни насъждения – 5 302,00 лв. (пет хиляди триста и два лева)

Стойност на подобрения – 1 835,00 лв. (хиляда осемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 525,70 лв. (петстотин двадесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 8 300,00 лв. (осем хиляди и триста лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

На основание чл. 74 ал. 2 от ЗС от сумата в размер на 8 300,00 лв. (осем хиляди и триста лева) без ДДС се приспада стойността на направените подобрения в размер на 7 137,00 лв.(седем хиляди сто тридесет и седем лева).

Купувачът да внесе:

От сумата в размер на 1 653.80 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева, осемдесет стотинки) на внесеният с платежно нареждане от 08.09.2014 г. на „Инвестбанк” АД – ФЦ-Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов депозит да се преведат 2 % режийни разноски в размер на 23,26 лв. (двадесет и три лева, двадесет и шест стотинки) и сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, да се възстанови на Купувача сума в размер на 419,54 лв. (четиристотин и деветнадесет лева, петдесет и четири стотинки).

Купувачът да внесе:

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 29,08 лв. (двадесет и девет лева, нула осем стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ

Кмет на община Свищов

(За Кмет - инж. Виктор Майсторев-Зам.Кмет „БИРР”,
съгласно Заповед № 1095-РД-01-03/01.09.2014 г.)



Съгласувано с:

Иван Шопов,
Юрисконсулт.

Маргарита Вутова,
Директор дирекция "УССДОПП":

Изготвил:
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ТООС":