

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 542-РД-01-03

град Свищов, 30.04.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1139/26.03.2015 г., Протокол 64 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36, ал.1, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-36/15.01.2015 г. от Мелекбер Юсеинова Стефанова, от гр. Свищов, ул."Плевенско шосе" № 5 А, бл.3, ап.2, чрез пълномощника Юсеин Алиев Зехиров, упълномощен с пълномощно рег.№ 15/06.01.2015 г. на Нотариус № 295

НАРЕЖДАМ:

Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж без търг или конкурс на Мелекбер Юсеинова Стефанова, ЕГН . . . живуща в гр. Свищов, съгласно одобрен архитектурен проект от главния архитект на Община Свищов от 30.12.2014 г., а именно: за пристрояване и надстрояване на апартамент № 2 (две) от жилищна сграда – бл. 3 (трети) с пристройка със ЗП-66,90 кв.м. (шестдесет и шест цяло, деветдесет стотни квадратни метра) и надстройка със ЗП-141,10 кв.м. (сто четиридесет и едно цяло, десет стотни квадратни метра) върху недвижим имот, частна общинска собственост - застроен урегулиран поземлен имот – УПИ XII (дванадесети), целият с площ 1 437 кв.м. (хиляда четиристотин тридесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 8 (осми), при условията на устройствена зона УЗ – Жм - Жилищна зона за ниско застрояване и пределни показатели Нмакс.=10м., по Проекта за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1311-РД-01-03/22.10.2013 г. и дадено съгласие с Решение № 661/26.09.2013 г., Пр.37 на Общински съвет-Свищов по Подробния устройствен план, зона запад на гр. Свищов.

Имотът, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.26 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две шест), с площ 1 440 кв.м. (хиляда четиристотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул."Плевенско шосе" № 5-Б, собственост на Община Свищов съгласно АОС № 5071/07.03.2012 г., вписан под № 9, рег. №1687, том 6 на 19.04.2012 г. в Служба по вписвания гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № КД-14-04-63/03.02.2012 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Предмет на искането за пристрояване и надстрояване е жилище от съществуваща жилищна сграда-бл.3, построена с режим право на строеж, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 65766.701.26.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две шест точка едно точка едно) в сграда 1, с адрес: ул."Плевенско шосе" № 5-Б, бл.3, ет.1, ап.2-запад, собственост на Мелекбер Юсеинова Стефанова съгласно договор № 81, т. 7, вх.рег.№ 2664 от 19.05.2012 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Границите на имота са: На ПИ:65766.701.2682, 65766.701.611.35, 65766.701.4140, 65766.701.4136, 65766.701.4138, 65766.701.4149, 65766.701.9506, 65766.701.2683; На УПИ: улица, УПИ XIII-4138, УПИ XIV, УПИ IX-2682, УПИ X-2683, УПИ XI-4149.

Пазарната цена на допълнителното право на строеж за пристройката и надстройката, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 7 970,00 лв. (седем хиляди деветстотин и седемдесет лева).

Данъчната оценка е 7 602,40 лв. (седем хиляди шестстотин и два лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

СТРОИТЕЛЯТ да внесе:

Сумата в размер 7 970,00 лв. (седем хиляди деветстотин и седемдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2.5 % по ЗМДТ в размер на 199,25 лв. (сто деветдесет и девет лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 159,40 лв. (сто петдесет и девет лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

Сума в размер на 108,00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Строителят дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Строителят следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Изготвил: *СЦ*
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ОС":