

ЗАПОВЕД

№ 38-РД-01-03

гр. Свищов, 15.01.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 66 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 354/29.11.2012 г., Протокол № 23 на Общински съвет Свищов.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 06.02.2013 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.00 ч. за имот с идентификатор 65766.411.4 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка четири), с начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория, с площ 859 кв.м. (осемстотин петдесет и девет квадратни метра), (стар идентификатор: 65766.37.3) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София,

Имотът е актуван с АОС № 5279/15.10.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 190 лв. (четири хиляди сто и деветдесет лева), от които

Стойност на земя – 704.00 лв. (седемстотин и четири лева)

Стойност на насаждения – 3 486 лв. (три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева)

Данъчната оценка на имота е 90.50 лв. (деветдесет лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 838.00 лв. (осемстотин тридесет и осем лева).

2. От 9.30 ч. за имот с идентификатор 65766.411.61 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка шест едно), с площ 755 кв.м. (седемстотин петдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД- 18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-160/09.04.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, стар идентификатор: 65766.37.3

Имотът е актуван с АОС № 5283/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 187 лв. (хиляда сто осемдесет и седем лева), от които

Стойност на земя – 676.00 лв. (шестстотин седемдесет и шест лева)

Стойност на насаждения – 511.00 лв. (петстотин и единадесет лева)

Данъчната оценка на имота е 144.30 лв. (сто четиридесет и четири лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 237.40 лв. (двеста тридесет и седем лева, четиридесет стотинки).

3. От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.411.129 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка едно две девет), с площ 524 кв.м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория по

кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-165/25.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, стар идентификатор: 65766.37.3

Имотът е актуван с АОС № 5284/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 885.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и пет лева), от които

Стойност на земя - 430.00 лв. (четиристотин и тридесет лева)

Стойност на насаждения -- 1 455.00 лв. (хиляда четиристотин петдесет и пет лева)

Данъчната оценка на имота е 55.20 лв. (петдесет и пет лева, двадесет стотинки)

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 377.00 лв. (триста седемдесет и седем лева).

4. От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.412.4 (шест пет седем шест шест точка четири едно две точка четири), с площ 1 052 кв.м. (хиляда петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-163/25.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.39.23.

Имотът е актуван с АОС № 5285/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 490.00 лв. (четиристотин и деветдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 177.80 лв. (сто седемдесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 98.00 лв. (деветдесет и осем лева).

5. От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.412.15 (шест пет седем шест шест точка четири едно две точка едно пет), с площ 1 128 кв.м. (хиляда сто двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-163/25.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, стар идентификатор: 65766.39.23.

Имотът е актуван с АОС № 5286/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 154.00 лв. (хиляда сто петдесет и четири лева), от които

Стойност на земя -- 526.00 лв. (петстотин двадесет и шест лева)

Стойност на насаждения -- 628.00 лв. (шестстотин двадесет и осем лева)

Данъчната оценка на имота е 190.70 лв. (сто и деветдесет лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 230.80 лв. (двеста и тридесет лева, осемдесет стотинки).

6. От 11.30 ч. за имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-162/24.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.36.3.

Имотът е актуван с АОС № 5290/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 466.00 лв. (четиристотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

7. От 12.30 ч. за имот с идентификатор 65766.413.19 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно девет), с площ 560 кв.м. (петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-162/24.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.36.3.

Имотът е актуван с АОС № 5291/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 417.00 лв. (четиристотин и седемнадесет лева), от които

Стойност на земя – 307.00 лв. (триста и седем лева)

Стойност на насаждения – 110.00 лв. (сто и десет лева)

Данъчната оценка на имота е 86.40 лв. (осемдесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 83.40 лв. (осемдесет и три лева, четиридесет стотинки).

8. От 13.00 ч. за имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м. (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново..

Имотът е актуван с АОС № 5292/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 172.90 лв. (сто седемдесет и два лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 76.80 лв. (седемдесет и шест лева, осемдесет стотинки).

9. От 13.30 ч. за имот с идентификатор 65766.416.29 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка две девет), с площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 35029.

Имотът е актуван с АОС № 5295/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 927.00 лв. (деветстотин двадесет и седем лева), от които

Стойност на земя – 818.00 лв. (осемстотин и осемнадесет лева)

Стойност на насаждения – 109.00 лв. (сто и девет лева)

Данъчната оценка на имота е 187.10 лв. (сто осемдесет и седем лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 185.40 лв. (сто осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

10. От 14.00 ч. за имот с идентификатор 65766.416.48 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка четири осем), с площ 928 кв.м. (деветстотин двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново. Имотът е актуван с АОС № 5286/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 892.00 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и два лева), от които

Стойност на земя – 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева)

Стойност на насаждения – 2 072.00 лв. (две хиляди седемдесет и два лева)

Данъчната оценка на имота е 177.30 лв. (сто седемдесет и седем лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 578.40 лв. (петстотин седемдесет и осем лева, четиридесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОП“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Началната цена на изброените имоти е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетци, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспаднат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена
- 2.5 % данък по ЗМДГ
- 2 % режийни разноси
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРНСУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 13.02.2013 г. и на 20.02.2013 г. при същите условия, място и час.