

**ЗАПОВЕД**

№ 2248-РД-01-03

Гр. Свищов, 06.12.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1196/26.09.2019г., Протокол 77 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.12.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 2231-РД-01-03/03.12.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Юс [] Я [] Ал [], ЕГН [] от гр. С [], за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 2126 – РД-01-03 от 08.11.2019 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.417.167** (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно шест седем), с площ 1254 кв.м. (хиляда двеста петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория, номер по предходен план: 360241, предназначение на територията: земеделска, местност “Стъклен“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 8130/05.08.2019 г., вх. рег. 3249, том 11, акт № 117, вписан на 06.08.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, последно изменение със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Граници на имота: 65766.417.168, 65766.417.166, 65766.417.183, 65766.311.120.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 660.00 лв. (четири хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 260.00 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева).

Данъчната оценка на имота е 239.60 лв. (двеста тридесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 4 700.00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 300.00 лв. (хиляда и триста лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 4 700.00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 368.00 лв. (триста шестдесет и осем лева),** без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1300.00 лв. (хиляда и триста лева), стойността на земята и внесенят депозит в размер на 932.00 лв. (деветстотин тридесет и два лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 19.11.2019 г. на УниКредит Булбанк АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 117.50 лв. (сто и седемнадесет лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с включен ДДС – 24.00 лв. (двадесет и четири лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ю^[.4] А^[.4].

Настоящата Заповед да се връчи на Ю^[.4] А^[.4], счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



[Redacted signature box]

[Redacted box]