

## О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

### З А П О В Е Д

№ 230-РД-01-03-  
Гр. Свищов, 27.03.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 800/27.03.2014 г., Протокол 47 на Общински съвет Свищов,

### Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **15.04.2014 г.** от 11.00 часа в зала № 18 на Община Свищов за недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ II (две), квартал 36 (тридесет и шест) по ПУП на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на Общината, отреден за административно и търговско обслужване, с площ 2 363 кв.м. (две хиляди триста шестдесет и три квадратни метра).

Имотът, находящ се на ул. ”Дунав” № 2 „б” е актуван с АОС № 1326/11.08.2005 г., № 6, рег. 2390 от 17.08.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Същият е с идентификатор 65766.701.4082 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула осем две), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогара, автоспирка и площ 2 346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), при съсед: 65776.701.5 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК – София.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 154 000,00 лв.(сто петдесет и четири хиляди лева) без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 22 713,20 лв.(двадесет и две хиляди седемстотин и тринадесет лева, двадесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС /Имотът е УПИ/.

Таксата за закупуване на тръжната документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, **се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,  
-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с  
включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.04.2014 г. и  
29.04.2014 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на  
търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на  
информационното табло в сградата на общината.

/ВГ

**Станислав Благов,**  
*Кмет на Община Свищов*

Съгласували:  
Юриконсулт:

Маргарита Вутова - Директор дирекция “УССДОПП”: