

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 653-РД-01-03

Град Свищов, 02.06.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1171/30.04.2015 г., Протокол 65 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 38, ал. 4 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), чл. 36, ал. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с искане вх. № 94-П-29/12.03.2015 г. от Валерий Петров Чепанов с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх” № 4А,

### НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди на Валерий Петров Чепанов с ЕГН [REDACTED], от гр. Свищов, съгласно архитектурен проект за магазини и офиси, одобрен от главния архитект на общината, на 02.02.2015 г., възмездно безсрочно право на строеж за пристрояване и надстрояване на нежилищна сграда – офис № 1 с РЗП-30,00 кв.м. (тридесет квадратни метра), върху недвижим имот, частна общинска собственост - застроен урегулиран поземлен имот – УПИ LI-9645 (петдесет и едно-девет хиляди шестстотин четиридесет и пет), целият с площ 286 кв.м. (двеста осемдесет и шест квадратни метра), отреден за магазини и офиси, с устройствен режим на устройствена зона „Д”- смесена централна с одобрени устройствени показатели, от кв. 104 (сто и четири), по Подробния устройствен план, зона „Изток” на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов. Имотът, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3787 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем осем седем), с площ 286 кв.м. (двеста осемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич” № 2 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът е актуван с АОС № 4899/26.01.2012 г., вписан под № 156, рег. № 619, том II на 06.02.2012 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Обектът на пристрояване и надстрояване-офис № 1 е сграда с идентификатор 65766.702.3787.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем осем седем точка пет), с площ 52 кв.м., етажи: 2, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич” № 2-Б по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № КД-14-04-284/18.05.2001 г. на Началник на СГКК гр. Велико Търново, построена с режим право на строеж съгласно договори от 06.07.2001 г. и 24.11.2001 г. от Валерий Петров Чепанов.

Граници на СОС: СОС 65766.702.3787.4, ПИ 65766.702.9701, ПИ 65766.702.4607, 65766.702.3787. Граници на имота са: 65766.702.4607, 65766.702.9701;

Пазарната стойност на правото на строеж за надстройка с пристройка и РЗП-30 кв.м., определена по реда на чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 2 750,00 лв. (две хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 1 823,30 лв. (хиляда осемстотин двадесет и три лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

СТРОИТЕЛЯТ да внесе, както следва:

Сумата в размер на 2 750.00 лв. (две хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща цена на правото на строеж по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 68.75 лв. (шестдесет и осем лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 442500 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 55.00 лв. (петдесет и пет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 448001 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

Сумата 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС в размер на 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 444000 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща разходи по изготвяне на оценката за имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС .

СТРОИТЕЛЯТ дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, съгласно Тарифа № 1 към Закон за държавните такси по сметка на Агенция по вписванията.

Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята, ако не се реализира след изтичане на срока по чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, като заинтересованите лица могат да я обжалват в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ по реда на Административно-процесуалния кодекс.

/СЦ

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ,  
Кмет на Община Свищов

