



## ЗАПОВЕД

№ *1320*-РД-01-03Гр. Свищов, *03.08* 2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 268/30.06.2016 г. от Протокол № 18 на Общински съвет-Свищов и на Решение № 270/30.06.2016 г. от Протокол № 18 на Общински съвет-Свищов, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-1073/03.06.2016 г. от Ана Николаева Заркова, живуща в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 3, бл. 6, вход „А”, етаж 4, ап. 11,

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Ана Николаева Заркова, с ЕГН \_\_\_\_\_ /, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5062.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест две точка едно точка едно едно), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 3, бл. 6, вх. „А”, ет. 4, ап. 11, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 43,20 кв.м. (четирidesет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 11 (единадесет) с площ 3,63 кв.м. (три цяло, шестдесет и три стотни квадратни метра), 0,59 % ид.ч. (нула цяло, петдесет и девет стотни процента идеални части) от общите части на сградата, собственик: Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 29 от 03.04.1997 г., издаден от Община Свищов, № 181, вх. рег. № 2892, т. 7 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5062 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София.

Жилището, представлява едноетаен апартамент, на четвърти етаж от шестетажен вход в сграда - жилищен блок № 6, построена по метода на ЕПЖС през 1988 г., с шест входа, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Граници на СОС 65766.702.5062.1.11 са: На същия етаж: 65766.702.5062.1.12; 65766.702.5062.1.10; Под обекта: 65766.702.5062.1.8; Над обекта: 65766.702.5062.1.14;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 12 850,00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 4 504,60 лева. (четири хиляди петстотин и четири лева, шестдесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 12 850,00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена на имота по представляваща продажната цена по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 445500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBVBGSF

2,5 % по ЗМДТ в размер на 321,25 лв. (триста двадесет и един лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 442500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBVBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 257,00 лв. (двеста петдесет и седем лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 448001 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBVBGSF .

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 12,85 лв. (дванадесет лева, осемдесет и пет стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Главен счетоводител:

Директор дирекция "УССД":