

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 75-РД-01-03

Гр. Свищов, 03.02.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1 и ал. 3, чл. 48, и чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 1035/27.11.2014 г., Протокол 59 на Общински съвет - Свищов, във връзка с Протокол от 27.01.2015 г. на комисията, назначена със Заповед № 58-РД-01-03/27.01.2015 г. на Кмета на Община-Свищов,

### О П Р Е Д Е Л Я М :

Ана Йовчева Каменова, с ЕГН \_\_\_\_\_ от гр. Свищов, ул. "Искър" № 22, ет.4, ап. 11, за спечелил участник публичния търг с тайно наддаване и учредявам възмездно безсрочно право на строеж, за строителство на гаражна клетка, със ЗП – 29,25 кв.м. (двадесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) съгласно издадената виза от главния архитект на Община Свищов от 11.09.2014 г., влязла в сила на 17.10.2014 г., върху урегулиран поземлен имот – УПИ IV-4500 (четири-четири хиляди и петстотин), целият с площ 559 кв.м. (петстотин петдесет и девет квадратни метра) от кв. 63 (шестдесет и трети), по Подробния устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4500 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет нула нула), с площ 774 кв.м. (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с адрес: ул. „Искър“ № 29-31, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-304/28.05.2011 г. на Началник СГКК – Велико Търново (номер по предходен план: 5014500).

Граници на имота са: на ПИ: 65766.702.9629, 65766.702.9628, 65766.702.4050. На УПИ: улица, УПИ V-4500, улица, УПИ I.

Имотът е актуван с АОС № 5645/27.08.2014 г., вписан под № 116, вх. рег. № 2815, том VII на 11.09.2014 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 1 660,00 лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 751,80 лв. (седемстотин петдесет и един лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена на правото на строеж е в размер на 1 665,00 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и пет лева), без ДДС

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер 1 333,00 лв. (хиляда триста тридесет и три лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер 1 665,00 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 332,00 лв. (триста тридесет и два лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 26.01.2015 г. на „Общинска банка“ АД – клон Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 41,63 лв. (четиридесет и един лева, шестдесет и три стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 33,30 лв. (тридесет и три лева, тридесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10,00 лв. (десет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

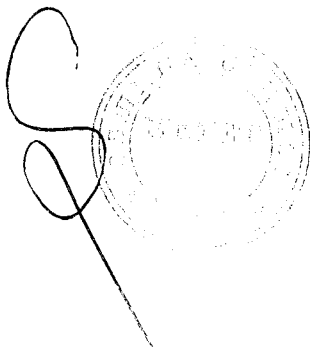
Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.


Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
*Кмет на община Свищов*



Изготвил:   
Стефанка Цанкова,  
Ст.експерт "ОС":