

**ЗА П О В Е Д**

№ 439-РД-01-03

град Свищов, № 03.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 119/24.02.2016 г., Пр. 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-391/08.02.2016г. при Община Свищов от Николай Иванов Николов, живущ в гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 14, бл.7, вход „В”, етаж 5, ап.15,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

Община Свищов да продаде на Николай Иванов Николов, с ЕГН \_\_\_\_\_, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.650.1043.3.15 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири три точка три точка едно пет), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 14, бл.7, вх. „В”, ет.5, ап.15, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 15 (петнадесет) с площ 4,45 кв.м. (четири цяло, четиридесет и пет стотни квадратни метра), заедно с 1,95% ид.ч. (едно цяло, деветдесет и пет стотни процента) от общите части на сградата, собственик: Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 59 от 28.08.1997г., издаден от Община Свищов, вх. рег. № 1501, т. IV, стр. 77 от 26.05.2005г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.650.1043 ( шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК София.

Граници на СОС: На същия етаж: 65766.650.1043.3.14, под обекта: 65766.650.1043.3.12, над обект: Няма

Жилището, представлява двустаен апартамент в сграда – жилищен блок № 7, на пет етажа, построена по метода на ЕПЖС през 1993г., с три входа, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), кв. 156 (сто петдесет и шест) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 93/23.02.2012 г., Протокол № 10 на Общински съвет - Свищов възлиза на 17 535, 00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин тридесет и пет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 6 395, 80 лева. (шест хиляди триста деветдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 17 535, 00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин тридесет и пет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445500 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBVBGSF.

2.5 % по ЗМДГ в размер на 438,38 лв. (четиристотин тридесет и осем лева , тридесет и осем стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при “Централна Кооперативна банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBVBGSF.

2 % режийни разnosки в размер на 350,70 лв. (триста и петдесет лева, седемдесет стотинки) по BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 17,54 лв.(седемнадесет лева, петдесет и четири стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

