

# О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

## З А П О В Е Д

№ 212-РД-01-03

гр. Свищов, 23.03.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1100/26.02.2015 г., Протокол № 63 на Общински съвет – Свищов и Решение № 1111/26.02.2015 г., Протокол № 63 на Общински съвет - Свищов,

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в землището на гр. Свищов, представляващи земеделска земя, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 65766.133.2 (шест пет седем шест шест точка три едно три три точка две), с площ 4000 кв.м. (четири хиляди квадратни метра), местност „Беляновец”, с начин на трайно ползване „Нива”, трайно предназначение на територията: земеделска, четвърта категория по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София.

Правото на собственост върху имота е съгласно Акт за частна общинска собственост № 378/14.12..2000 г., вписан под № 6, том 2, рег. 38 на 23.01.2006 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 770,00 лв. (три хиляди седемстотин и седемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер 541,80 лв. (петстотин четиридесет и един лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 15.04.2015 г. от 10,00 часа в зала № 18 на Община Свищов.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 65766.130.18 (шест пет седем шест шест точка едно три нула точка едно осем), с площ 4030 кв.м. (четири хиляди и тридесет квадратни метра), местност „Беляновец”, с начин на трайно ползване „Нива”, трайно предназначение на територията: земеделска, четвърта категория по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София.

Правото на собственост върху имота е съгласно Акт за частна общинска собственост № 374/14.12.2000 г., вписан под № 31, том 2, рег. 345 на 24.01.2006 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 795.00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер 493, 90 лв. (четиристотин деветдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 15.04.2015 г. от 10,30 часа в зала № 18 на Община Свищов.

Депозит за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена съответно 754,00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева) за първия и 759,00 (седемстотин петдесет и девет лева) за втория имот следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилите участници следва да внесат по сделките:

-достигнатата продажна цена без начислен ДДС;

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;

-2 % режимни разноски върху достигнатата цена, без ДДС;

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен

ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.04.2015 г. и 29.04.2015 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. “Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция “УССДОПП”