

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 140-РД-01-03

Гр. Свищов, 21.01.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 1310/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов и Решение № 1312/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов, във връзка с Протокол на комисията, назначена със Заповед № 92-РД-01-03/15.01.2016 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Георги Петров Георгиев с ЕГН....., живущ в с. Морава, ул. "Стара планина" № 18, за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XV-427 (петнадесети-четиристотин двадесет и седем), целият с площ 320 кв.м.(триста и двадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, устройствена зона „Жм“-жилищна с ниско застрояване от кв. 18 (осемнадесети), по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1024-РД-01-03/11.08.2015 г. на Зам.-Кмет „БИРР“ на Община Свищов по регулационния план на село Морава. Имотът находящ се на ул. "Георги Димитров" № 27 е актуван с Акт за частна общински собственост № 5727/02.09.2015 г., вписан под № 186, т. VII, рег. № 2635/16.09.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 220,00 лв. (хиляда двеста и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 197,20 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена на имота е в размер на 1 230,00 лв. (хиляда двеста и тридесет лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС/Имотът е УПИ/.

Купувачът да заплати:

Сума в размер 1 245,07 лв.(хиляда двеста четиридесет и пет лева, нула седем стотинки), представляваща разликата между достигнатата продажна цена на имота в размер на 1 489,07 лв.(хиляда четиристотин осемдесет и девет лева, нула седем стотинки), с включения ДДС в размер на 259,07 лв.(двеста петдесет и девет лева, нула седем стотинки) и внесенят депозит в размер на 244,00 лв.(двеста четиридесет и четири лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 11.01.2016 г. на „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 30,75 лв.(тридесет лева, седемдесет и пет стотинки).

-2 % режийни разноски в размер на 24,60 лв.(двадесет и четири лева, шестдесет стотинки).

-Сума в размер на 108,00 лв.(сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв.(осемнадесет лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Плащането се извършва по банков път в срок от ЕДИН МЕСЕЦ от представяне на банкова сметка от Продавача на Купувача.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.


Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми по банков път в едномесечен срок, от представяне на банкова сметка от Продавача. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов



Изготвил: 
Стефанка Джанкова,
Ст. експерт "ОС":