

ОБЩИНА – СВИЦОВ

ЗАПОВЕД
№ 1311-РД-01-03
град Свищов, 04.11.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 980/04.09.2014 г., Протокол 56 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 1152-РД-01-03/29.09.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 21.10.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1261-РД-01-03/21.10.2014 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

Георги Иванов Спиридонов с ЕГН: _____, постоянен адрес гр. Свищов, ул. _____, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), целият с площ 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), с отреждане „за обществено и делово обслужване“ от кв. 151 (сто петдесет и първи) с устройствен режим при условията на смесена устройствена зона „Соф“ по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 964-РД-01-03/25.07.2014 г. на Кмета на Община Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4291 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две девет едно), с площ 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с административен адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 41 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № 18-5209-17.04.2014 г. на Началник на СГКК-гр.Велико Търново.

Тежест върху имота: Бъдещото застрояване да бъде съобразено с преминаващите през имота В и К отклонения за имоти 65766.702.4287 и 65766.702.1342 и бетонов канал Ф 300 на дълбочина 2,50 м., съгласно писмо вх.№ 26-00-803/18.08.2014 г. на „В и К- Свищов“ ЕАД или същите да бъдат изместени по реда на чл. 73, ал.1 от ЗУГ.

Имотът е актуван с АОС № 5643/26.08.2014 г. и се намира на ул. „33-ти Свищовски полк“ № 41.

Граници на ПИ са: 65766.702.4292, 65766.702.4287, 65766.702.9684.

Достигнатата продажна цена възлиза на 26 904.70 лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин и четири лева, седемдесет стотинки) с включен ДДС, а данъчната оценка е 3 952,00 лв. (три хиляди деветстотин петдесет и два лева).

От сумата в размер на 26 904.70 лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин и четири лева, седемдесет стотинки), от които ДДС в размер на 4 654.70 лв. (четири

хиляди шестстотин петдесет и четири лева, седемдесет стотинки), се приспада вношеният с платежно нареждане от 20.10.2014 г. по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов депозит в размер на 4 450.00 лв. (четири хиляди четиристотин и петдесет лева), а останалата част в размер на 22 454.70 лв. (двадесети две хиляди четиристотин петдесет и четири лева, седемдесет стотинки) следва да бъде преведена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът следва за плати и следните суми:

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 556.25 лв. (петстотин петдесет и шест лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 445.00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ,
Кмет на Община Свищов

