

# О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

## З А П О В Е Д

№ 213-РД-01-03

гр. Свищов, 23.03.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1110/26.02.2015 г., Протокол № 63 на Общински съвет – Свищов,

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж, върху имот публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 3790/03.11.2010 г., вписан под № 182, рег.№ 4133, т. XII на 13.12.2010 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ имот № 142022 (едно четири две нула две две), с начин на трайно ползване “Пасище, мера”, целият с площ 41.285 дка (четиридесет и един декара и двеста осемдесет и пет квадратни метра), четвърта категория, местност “Кантона” по картата на възстановената собственост на с. Морава, Община Свищов.

Имотът е отреден „За селскостопанска, производствена и складова база” по Подробен устройствен план-План за застрояване, разрешен с Решение № 848/27.03.2014 г., Протокол 49 на Общински съвет-Свищов и одобрен с Решение № 1016/30.10.2014 г., Протокол 58 на Общински съвет-Свищов.

Правото на строеж се учредява за строителство на обект: „Силозово стопанство за съхранение на зърно – 4 бр. силози с авторазтоварище, оборудване за приемане и транспортиране на зърно”, представляващ складови, обслужващи и спомагателни селскостопански сгради, с обща застроена площ 2 720 кв.м.(две хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра) и силозово стопанство с площ 1 200 кв.м.(хиляда и двеста квадратни метра), разположен на площ 15 000 кв.м.(петнадесет хиляди квадратни метра), съгласно идеен архитектурен проект-предпроектно проучване, одобрен на 27.01.2015 г. от Главния архитект на община Свищов.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти е в размер на 4 035,00 лв.(четири хиляди тридесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 4 031,80 лв.(четири хиляди тридесет и един лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 15.04.2015 г. от 11,00 часа в зала № 18 на Община Свищов.

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена съответно 807,00 лв. (осемстотин и седем лева) следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият участник следва да внесе по сделката:

- достигнатата продажна цена без начислен ДДС;
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС;
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.04.2015 г. и 29.04.2015 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. “Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов и Кметство с.Морава.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на Община Свищов

Съгласувано с:  
Юриконсулт:

Дир. дирекция “УССДОПП”

