

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 393-РД-01-03

Гр. Свищов, 15.04.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение №1100/26.02.2014 г., Протокол № 63 на Общински съвет Свищов и Решение №1111/26.02.2015 г., Протокол № 63 на Общински съвет Свищов, във връзка с Протокол от 15.04.2015 г. на комисията, назначена със Заповед № 383-РД-01-03/15.04.2015 г. на Кмета на Община-Свищов,

#### О П Р Е Д Е Л Я М :

„СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ-2001”ЕООД, ЕИК 104540137, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „ДЗС” № 1, п.к. 95, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Иван Александров Караджов с ЕГН, спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на имоти в землище гр. Свищов, за купувач на недвижим имот, частна общинска собственост, земеделска земя, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.130.18 (шест пет седем шест шест точка едно три нула точка едно осем), с площ 4030 кв.м. (четири хиляди и тридесет квадратни метра), местност „Беляновец”, с начин на трайно ползване „Нива”, трайно предназначение на територията: земеделска, четвърта категория по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, при съседни: 65766.130.17,65766.133.22, 65766.130.19;

Правото на собственост върху имота е съгласно Акт за частна общинска собственост № Акт за частна общинска собственост № 374/14.12.2000 г., вписан под № 31, том 2, рег. 345 на 24.01.2006 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 795,00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер 493,90 лв. (четиристотин деветдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота е в размер на 4 000,00 лв. (четири хиляди лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер 3 241,00 лв.(три хиляди двеста четиридесет и един лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 4 000,00 лв.(четири хиляди лева) и внесения депозит в размер на 759,00 лв.(седемстотин петдесет и девет лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 14.04.2015 г. на „Банка ДСК” АД – клон Свищов, BIC код – STSABGSF,

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 100,00 лв.(сто лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноски в размер на 80,00 лв.(осемдесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 108,00 лв.(сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв.(осемнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при

-Сума в размер на 108,00 лв.(сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв.(осемнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.


Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на община Свищов

Изготвил:   
Стефанка Цанкова,  
Ст.експерт "ОС".