

О Б Щ И Н А - С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 266 - РА - 01 - 03
гр. Свищов, 01-04-2015 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и във връзка с Решение № 1115/26.02.2015 г., Прот. №63 на Общински съвет – Свищов

Н А Р Е Ж Д А М

Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под аренда на общинска земеделска земя за създаване на трайни насаждения от дървесни видове с ценна дървесина за срок от 25 /двадесет и пет / стопански години, считано от 2015/2016 година на следните имоти:

Таблица 1

Имоти за дългосрочно инвестиране – създаване на масиви с трайни насаждения					Наемна цена (лв./дка)	първоначален р-р на наема	размер на депозита
землище	имот номер	местност	НТП	дка			
1	2	3	4	5	6	7	8
ВАРДИМ	000405	ОРЕШАКА	Овощна градина	29.130	26.00 лв.	757.38 лв.	151.48 лв.
ВАРДИМ	000407	ОРЕШАКА	Нива	17.870	26.00 лв.	464.62 лв.	92.92 лв.
ВАРДИМ	000417	ТАШ БАИР	Нива	62.617	26.00 лв.	1 628.04 лв.	325.61 лв.
ВАРДИМ	067036	СОВАТЛЪКА	Нива	36.716	26.00 лв.	954.62 лв.	190.92 лв.
ВАРДИМ	099004	ПОД КОРИЯТА	Нива	35.851	26.00 лв.	932.13 лв.	186.43 лв.
КОЗЛОВЕЦ	092004	ЛОЗЕНКА ПРИПЕКА	Нива	71.372	26.00 лв.	1 855.67 лв.	371.13 лв.
ЧЕРВЕНА	113009	-----	Изоставена нива	28.859	26.00 лв.	750.33 лв.	150.07 лв.
				282.415			1 468.56 лв.

Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:
 - 1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;
 - 1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;
 - 1.3. да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове и притежаващи необходимият икономически потенциал за финансово, кадрово и техническо обезпечаване на проекта /да представят необходимите документи, доказващи икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и / или квалификацията на кандидатите, както и препоръки и референции/;

1.4. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

1.5. нямат задължения към община Свищов;

1.6. не са неизправна страна по договор, сключен с община Свищов;

2. Задължителни условия:

2.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане е в размер на 26,00 лв./дка. определена с т.3 от Решение №1114 от 26.02.2015 г. Прот. №63 на Общински съвет – Свищов;

2.2. Плащане на годишната арендна цена за първата стопанска година се извършва при подписването на договора, а за всяка следваща стопанска година в първия работен ден след изтичането ѝ;

2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения за добив на ценна дървесина и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

3. Допълнителни условия:

3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на 100 дка;

3.2. Минимален размер на инвестициите за срока на договора – 3 000 лв./дка;

3.3. Представяне на проект, включващ предложения относно:

- предмета на арендата;

- условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;

- предложени направления за реализация на добитите количества плодове от арендата;

- технически предимства, в това число собствено и/или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;

- мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план относно:

- предлагани инвестиции по вид и стойност;

- разкриване на работни места

4. Определям следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на арендното плащане с относителна тежест - 25 точки;

Работни места - 15 точки;

Размер на инвестицията - 20 точки;

Оценка на проекта - 25 точки;

Мерки за опазване на околната среда - 15 точки;

Общо 100 точки.

Такса за конкурсната документация е в размер на 50.00 лева, (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16,00 часа на работния ден, предхождащ публично оповестения конкурс, а получаването ѝ се извършва от дирекция „УССДОПП”, ст.44.

Депозита за участие е в размер на 20 % от началната конкурсна цена за всеки имот е посочен в колона 8 от Таблица 1, следва да постъпи до края на работния ден, предхождащ конкурса на касата във “Финансов отдел”.

Краен срок за приемане на документи за участие до 17.00 ч. на предхождащия конкурс работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за тръжната цена да се представи в запечатан плик, в деня на публично оповестен конкурс пред комисията по провеждането му.

Конкурс да се проведе на 21.04.2015 год. от 10,00 ч. в зала №18 при Община Свищов.

При не провеждане на конкурса, определям следваща дата 27.04.2015 г., съответно в