

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 394-РД-01-03

Гр. Свищов, 15.04.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 22, ал. 1, т. 3, чл. 77 и чл.79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 1110/26.02.2015 г., Протокол № 63 на Общински съвет-Свищов, във връзка с Протокол от 15.04.2015 г. на комисията, назначена със Заповед № 384-РД-01-03/15.04.2015 г.на Кмета на Община-Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

„КЕМАПУЛ”ЕООД, с ЕИК 104602877, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул.”Хемус” № 10, ет.1, представлявано от управителя и едноличен собственик Христо Борисов Цветанов, с ЕГН, спечелил публичния търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж, за строителство на обект:„Силозово стопанство за съхранение на зърно – 4 бр. силози с авторазтоварище, оборудване за приемане и транспортиране на зърно”, представляващ складови, обслужващи и спомагателни селскостопански сгради, с обща застроена площ 2 720 кв.м.(две хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра) и силозово стопанство с площ 1 200 кв.м.(хиляда и двеста квадратни метра), разположен на площ 15 000 кв.м.(петнадесет хиляди квадратни метра), съгласно идеен архитектурен проект-предпроектно проучване, одобрен на 27.01.2015 г. от Главния архитект на община Свищов, върху имот публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 3790/03.11.2010 г., вписан под № 182, рег.№ 4133,т. XII на 13.12.2010 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ имот № 142022 (едно четири две нула две две), с начин на трайно ползване “Пасище, мера”, целият с площ 41.285 дка (четиридесет и един декара и двеста осемдесет и пет квадратни метра), четвърта категория, при съсед: №№ 142008, 142025, 142023, 000138, 142017, 142018, местност “Кантона” по картата на възстановената собственост на с. Морава, Община Свищов.

Имотът е отреден „За селскостопанска, производствена и складова база” по Подробен устройствен план-План за застрояване, разрешен с Решение № 848/27.03.2014 г., Протокол 49 на Общински съвет-Свищов и одобрен с Решение № 1016/30.10.2014 г., Протокол 58 на Общински съвет-Свищов.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 035,00 лв.(четири хиляди тридесет и пет лева), без ДДС, а данъчната оценка е в размер 4 031,80 лв.(четири хиляди тридесет и един лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена на правото на строеж е в размер на 4 037,00 лв.(четири хиляди тридесет и седем лева), без ДДС

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер 3 230,00 лв.(три хиляди двеста и тридесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена на правото на строеж в размер на 4 037,00 лв.(хиляда и осемстотин лева) и внесенят депозит в размер на 807,00 лв. (осемстотин и седем лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 14.04.2015 г. на „УниКредит Булбанк” АД – клон Свищов.

банка" АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 14.04.2015 г. на „УниКредит Булбанк" АД – клон Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 100,93 лв.(сто лева,деветдесет и три стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 80,74 лв.(осемдесет лева,седемдесет и четири стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 180,00 лв.(сто и осемдесет лева) с включен ДДС – 30,00 лв.(тридесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Изготвил:
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ОС":