

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1221-РД-01-03

Град Свищов, 29.09.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1293/03.09.2015 г. от Протокол № 70 на Общински съвет-Свищов и на Решение № 1294/03.09.2015 г. от Протокол № 70 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-1357/21.08.2015 г. от Катя Иванова Заранкова, живуща в гр. Свищов, ул. "Симеон Ванков" № 6, бл. 3, ап. 14, вход „Г“, етаж 5,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Катя Иванова Заранкова, живуща в гр. Свищов, с ЕГН 6101041570, живуща в гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 63/28.08.1997 г. № 59, рег.№ 3021 т.VIII от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ апартамент № 15 (петнадесет), вход „Г“, на пети етаж, в жилищен блок 3, на шест етажа, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, с пет входа, със ЗП – 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, спалня, хол, санитарно помещение-баня-тоалетна, коридор и тераса, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5035.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три пет точка едно точка едно четири), в сграда 1 (едно), с административен адрес: гр. Свищов, ул. "Симеон Ванков" № 6, бл. 3, вх. "Г", ет. 5, ап.14 разположена в имот с идентификатор 65766.702.5035 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилището, прилежащата изба № 3 (три), с ПП-3,44 кв.м. (три цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра) и припадащите се 1,117 % (едно цяло, сто и седемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата е построено с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 157 (сто петдесет и седми) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.5035.1.13; 65766.702.5035.1.15; Под обекта: 65766.702.5035.1.11; Над обекта: 65766.702.5035.1.17;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 16 950, 00 лв.(шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 6 617,50 лева. (шест хиляди шестстотин и седемнадесет лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 16 950,00 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 423,75 лв.(четирисотин двадесет и три лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 339,00 лв. (триста тридесет и девет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 16,95 лв. (шестнадесет лева, деветдесет и пет стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.
/СЦ

ПЛАМЕН АЛЕКСАНДРОВ
Вр И Д Кмет на Община Свищов

(съгласно Решение № 1305/03.09.2015 г., Протокол 70 на Общински съвет- Свищов)

