

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 76 - РД - 01 - 03

Гр. Свищов, 03.02.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 и чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение №1033/27.11.2014 г., Протокол № 59 на Общински съвет Свищов и Решение №1036/27.11.2014 г., Протокол № 59 на Общински съвет Свищов, във връзка с Протокол от 27.01.2015 г. на комисията, назначена със Заповед № 58-РД-01-03/27.01.2015 г. на Кмета на Община-Свищов,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Георги Иванов Георгиев, с ЕГН [] от гр. Свищов, ул. "Каймак Чалан" № 4, спечелил участник публичния търг с тайно наддаване за продажба на имот, за купувач на недвижим имот, частна общинска собственост, земеделска земя, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.411.27 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка две седем), с площ 801 кв.м. (осемстотин и един квадратни метра), местност „Стъклен“, с начин на трайно ползване „Нива“, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория (стар идентификатор: 65766.37.3), при съседни: 65766.411.126, 65766.411.124, 65766.411.28, 65766.411.26, 65766.411.25, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, изменена със Заповед № КД-14-04-165/25.03.2011 г. на Началника на СГКК – гр. Велико Търново.

Правото на собственост върху имота е съгласно Акт за частна общинска собственост № 5623/13.02.2014 г., вписан под № 157, вх.рег. № 414, т.1 на 24.02.2014 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 750,00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер 84,30 лв. (осемдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота е в размер на 1 800,00 лв. (хиляда и осемстотин лева), без ДДС

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер 1 450,00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер 1 800,00 лв. (хиляда и осемстотин лева) и внесения депозит в размер на 350,00 лв. (триста и петдесет лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 20.01.2015 г. на „Общинска банка“ АД – клон Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 45,00 лв. (четиридесет и пет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноски в размер на 36,00 лв. (тридесет и шест лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12,00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

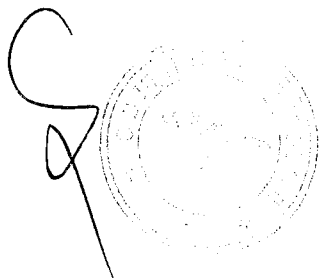
Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Изготвил: *СЦ*
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ОС":