

ЗАПОВЕД

№ 451-РД-01-03

гр. Свищов, 13.05.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 66 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение 354/29.11.2012 г., Протокол № 23 и Решение № 468/28.03.2013 г., Протокол № 28 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 05.06.2013 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.00 ч. за имот с идентификатор 65766.416.51 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка пет едно), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория, с площ 978 кв.м. (деветстотин седемдесет и осем квадратни метра), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София,

Имотът е актуван с АОС № 5319/07.03.2013 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 025.00 лв. (шест хиляди двадесет и пет лева), от които

Стойност на земя – 880.00 лв. (осемстотин и осемдесет лева)

Стойност на насаждения – 5 145 лв. (пет хиляди сто четиридесет и пет лева)

Данъчната оценка на имота е 201.30 лв. (двеста и един лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 205.00 лв. (хиляда двеста и пет лева).

2. От 9.30 ч. за имот с идентификатор 65766.416.52 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка пет две), шеста категория, с площ 993 кв.м. (деветстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5320/07.03.2013 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 361.00 лв. (три хиляди триста шестдесет и един лева), от които

Стойност на земя – 894.00 лв. (осемстотин деветдесет и четири лева)

Стойност на насаждения – 2 467.00 лв. (две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева)

Данъчната оценка на имота е 204.40 лв. (двеста и четири лева, четридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 672.20 лв. (шестстотин седемдесет и два лева, двадесет стотинки).

3. От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.417.202 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две нула две), шеста категория, с площ 296 кв.м. (двеста деветдесет и

шест квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5321/07.03.2013 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 324.00 лв. (две хиляди триста двадесет четири лева), от които

Стойност на земя – 264.00 лв. (двеста шестдесет и четири лева)

Стойност на насаждения – 2 060.00 лв. (две хиляди и шестдесет лева)

Данъчната оценка на имота е 33.60 лв. (тридесет и три лева, шестдесет стотинки)

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 464.80 лв. (четиристотин шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки).

4.От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.417.212 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две едно две), шеста категория, с площ 280 кв.м. (двеста и осемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5322/07.03.2013 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 373.00 лв. (триста седемдесет и три лева).

Стойност на земя – 252.00 лв. (двеста петдесет и два лева)

Стойност на насаждения – 121.00 лв. (сто двадесет и един лева)

Данъчната оценка на имота е 57.60 лв. (петдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 74.60 лв. (седемдесет и четири лева, шестдесет стотинки).

5.От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.417.213 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две едно три), шеста категория, с площ 335 кв.м. (триста тридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-161/09.04.2012 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5302/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 308.00 лв. (три хиляди триста и осем лева), от които

Стойност на земя – 302.00 лв. (триста и два лева)

Стойност на насаждения – 3 006.00 лв. (три хиляди и шест лева)

Данъчната оценка на имота е 68.90 лв. (шестдесет и осем лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 661.60 лв. (шестстотин шестдесет и един лева, шестдесет стотинки).

6.От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.412.4 (шест пет седем шест шест точка четири едно две точка четири), с площ 1 052 кв.м. (хиляда петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-163/25.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.39.23.

Имотът е актуван с АОС № 5285/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 490.00 лв. (четиристотин и деветдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 177.80 лв. (сто седемдесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 98.00 лв. (деветдесет и осем лева).

7.От 12.30 ч. за имот с идентификатор 65766.412.15 (шест пет седем шест шест точка четири едно две точка едно пет), с площ 1 128 кв.м. (хиляда сто двадесет и осем квадратни

метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-163/25.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, стар идентификатор: 65766.39.23.

Имотът е актуван с АОС № 5286/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 154.00 лв. (хиляда сто петдесет и четири лева), от които

Стойност на земя – 526.00 лв. (петстотин двадесет и шест лева)

Стойност на насаждения – 628.00 лв. (шестстотин двадесет и осем лева)

Данъчната оценка на имота е 190.70 лв. (сто и деветдесет лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 230.80 лв. (двеста и тридесет лева, осемдесет стотинки).

8.От 13.00 ч. за имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-162/24.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.36.3.

Имотът е актуван с АОС № 5290/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 466.00 лв. (четиристотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки).

9.От 13.30 ч. за имот с идентификатор 65766.413.19 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно девет), с площ 560 кв.м. (петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-162/24.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 65766.36.3.

Имотът е актуван с АОС № 5291/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 417.00 лв. (четиристотин и седемнадесет лева), от които

Стойност на земя – 307.00 лв. (триста и седем лева)

Стойност на насаждения – 110.00 лв. (сто и десет лева)

Данъчната оценка на имота е 86.40 лв. (осемдесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 83.40 лв. (осемдесет и три лева, четиридесет стотинки).

10.От 14.00 ч. за имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м. (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5292/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 172.90 лв. (сто седемдесет и два лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 76.80 лв. (седемдесет и шест лева, осемдесет стотинки).

11.От 14.30 ч. за имот с идентификатор 65766.416.48 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка четири осем), с площ 928 кв.м. (деветстотин двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №

РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново. Имотът е актуван с АОС № 5286/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 892.00 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и два лева), от които

Стойност на земя – 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева)

Стойност на насаждения – 2 072.00 лв. (две хиляди седемдесет и два лева)

Данъчната оценка на имота е 177.30 лв. (сто седемдесет и седем лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 578.40 лв. (петстотин седемдесет и осем лева, четиридесет стотинки).

12. От 15.00 ч. за имот с идентификатор 65766.417.57 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет седем), с площ 1 002 кв.м. (хиляда и два квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-170/28.03.2011 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, номер по предходен план: 360132

Имотът е актуван с АОС № 5303/09.11.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 702.00 лв. (хиляда седемстотин и два лева), от които

Стойност на земя – 822.00 лв. (осемстотин двадесет и два лева)

Стойност на насаждения – 880.00 лв. (осемстотин и осемдесет лева)

Данъчната оценка на имота е 191.50 лв. (сто деветдесет и един лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 340.40 лв. (триста и четиридесет лева, четиридесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Началната цена на изброените имоти е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетци, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспадат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена

- 2.5 % данък по ЗМДГ

- 2 % режимни разноси

- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 12.06.2013 г. и на 19.06.2013 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Съгласувал :
Юриисконсулт:

Мargarита Вутова,
директор дир. „УССДОПГ”

/ВГ